

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ อพาร์ทเมนต์ 6 ชั้น บริษัท อบลชาติ จำกัด

ซอยพหลโยธิน 49 เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

ฉบับที่ 1/2568

ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568



หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ อพาร์ทเมนต์ 6 ชั้น ของ บริษัท อุบลชาติ จำกัด

วันที่ 25 กรกฎาคม พ.ศ. 2568

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท อุบลชาติ จำกัด มอบหมายให้บุคคลดังต่อไปนี้เป็นผู้จัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อพาร์ทเมนต์ 6 ชั้น ของ บริษัท อุบลชาติ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 49
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568

() กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.

() อื่นๆ (ระบุ)

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

1. นางสาววิสรรา เลิศไพฑูรย์พันธ์

2. นายสุรพันธ์ สันติยานนท์

รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

1. ชื่อโครงการ โครงการ อพาร์ทเมนต์ 6 ชั้น ของ บริษัท อุบลชาติ จำกัด
2. สถานที่ตั้ง ที่ ซอยพหลโยธิน 49 เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
3. ขนาดพื้นที่โครงการ พื้นที่โครงการทั้งหมด 2 ไร่
4. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท อุบลชาติ จำกัด
5. จัดทำโดย นางสาววิสรรา เลิศไพฑูรย์พันธ์ และ นายสุรพันธ์ สันติยานนท์
6. โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ วว 0804/3028 ลงวันที่ 14 มีนาคม 2545
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งล่าสุด ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2567
8. รายละเอียดโครงการ แสดงรายละเอียดโครงการในรายงานบทที่ 1

สารบัญ

หน้า

สารบัญ

สารบัญรูป

สารบัญตาราง

บทที่ 1	บทนำ	1-1
	1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
	1.2 วัตถุประสงค์ในการจัดทำรายงาน	1-1
	1.3 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน	1-1
	1.4 แผนการดำเนินงาน	1-2
	1.5 รายละเอียดโครงการ	1-3
	1.5.1 ข้อมูลทั่วไป	1-3
	1.5.2 ข้อมูลทั่วไปสถานที่ตั้งโครงการ	1-3
	1.6 ระบบสาธารณูปโภค	1-4
	1.6.1 น้ำใช้ในโครงการ	1-4
	1.6.2 ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1-4
	1.6.3 ระบบระบายน้ำ	1-6
	1.6.4 ระบบจราจรภายในโครงการ	1-7
	1.6.5 การจัดการขยะมูลฝอย	1-7
	1.6.6 ระบบไฟฟ้า	1-7
	1.7 ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบรักษาความปลอดภัย	1-8
	1.7.1 ระบบป้องกันอัคคีภัย	1-8
	1.5.2 ระบบรักษาความปลอดภัย	1-8
บทที่ 2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3	สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1

3.1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	3-5
-------------------------------------	-----

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
3.2 ผลการติดตามตรวจสอบด้านการระบายน้ำ	3-8
3.3 ผลการตรวจสอบด้านการจัดการมูลขยะฝอยและกากของเสีย	3-8
3.4 ผลการติดตามตรวจสอบด้านการป้องกันอัคคีภัย	3-8
3.5 ผลการติดตามตรวจสอบด้านระบบไฟฟ้า	3-8
3.6 ผลการติดตามตรวจสอบด้านระบบจราจร	3-8
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-2
4.3 สรุปการดำเนินการของโครงการ	4-2
ภาคผนวก	
ภาคผนวก 1	
ภาคผนวก 2	
ภาคผนวก 3	

สารบัญญรูป

รูปที่		หน้า
1-1	แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการ	1-2
2-1	ปลูกพืชคลุมดิน เช่น หญ้า ไม้ดอก ไม้ประดับ	2-13
2-2	ป้ายชั่วคราวจำกัดความเร็วบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการ	2-13
2-3	ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศ	2-14
2-4	เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	2-14
2-5	ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	2-15
2-6	จุดตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดฯ และหลังผ่านระบบบำบัดฯ	2-15
2-7	ป้ายรณรงค์ใช้น้ำอย่างประหยัด	2-16
2-8	มิเตอร์น้ำแต่ละห้องติดไว้นอกห้อง สังเกตความผิดปกติได้ง่าย	2-16
2-9	ป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า	2-16
2-10	ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า สายสัญญาณต่างๆด้วยความเรียบร้อย	2-16
2-11	ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน	2-17
2-12	เจ้าหน้าที่ตรวจสอบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า	2-17
2-13	ห้องพักขยะ และถังแยกขยะ	2-17
2-14	ถังขยะแยกสีแสดงชนิดขยะด้านข้างลิฟต์ตั้งแต่ชั้นที่ 2-6	2-17
2-15	พัดลมดูดอากาศในห้องพักขยะ	2-18
2-16	บ่อหน่วงน้ำ (ใต้ดิน) 2 บ่อ	2-18
2-17	บ่อหน่วงน้ำ (ใต้ดิน) 2 บ่อ ตามแบบของโครงการ	2-19
2-18	พนักงานกวาดบริเวณต่างๆในโครงการ	2-19
2-19	ทางลาดคอนกรีตบริเวณ ทางเข้า-ออก ของโครงการ	2-20
2-20	ที่จอดรถของโครงการ	2-20
2-21	พื้นที่จอดรถยนต์บางส่วนถูกใช้สำหรับกิจกรรมอย่างอื่นสำหรับผู้พักอาศัย แต่ยังมีพื้นที่เพียงพอ	2-21
2-22	ป้อมยาม และยามประจำป้อม	2-21

2-23	สัญลักษณ์ช่องจอดรถ	2-21
2-24	ไม่มีสิ่งกีดขวางบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการ	2-22

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
2-25	ระบบดับเพลิงของโครงการ	2-22
2-26	ตรวจสอบระบบดับเพลิงให้ใช้งานได้อยู่เสมอ	2-23
2-27	ติดตั้งไฟฉุกเฉิน ป้ายบอกชั้นในบันไดหนีไฟ	2-24
2-28	การซ้อมอพยพหนีไฟ วันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2568	2-24
2-29	เจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดเรียบร้อยในโครงการ	2-25
2-30	ปลูกต้นไม้ใหญ่ในโครงการ	2-26
3-1	จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดฯ และหลังผ่านระบบบำบัดฯบำบัด	3-7

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอพยพพื้นที่ 6 ชั้น ของ บริษัท อุบลชาติ จำกัด	2-2
3-1	สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอพยพพื้นที่ 6 ชั้น ของ บริษัท อุบลชาติ จำกัด	3-2
3-2	รายละเอียดวิธีการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์	3-4
3-3	ผลการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ วันที่เก็บตัวอย่าง 9 กรกฎาคม 2568	3-6

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอพาร์ทเมนต์ 6 ชั้น ของ บริษัท อุบลชาติ จำกัด ได้จัดทำตามหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากสำนักนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม เลขที่ วว 0804/3028 ลงวันที่ 14 มีนาคม 2545 (ดังภาคผนวก 1) ซึ่งได้กำหนดให้โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานอื่นที่เกี่ยวข้อง

1.2 วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
- 2) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
- 3) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอพาร์ทเมนต์ 6 ชั้น ของ บริษัท อุบลชาติ จำกัด ได้จัดทำตามแนวทางการเสนอผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดโดยสำนักนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม โดยโครงการจะตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เปรียบเทียบกับที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ใน

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โยแสดงจุดเก็บตัวอย่าง ดัชนีในการตรวจวิเคราะห์ ผลการตรวจวัด เปรียบเทียบกับมาตรฐาน และภาพถ่ายขณะเก็บตัวอย่าง

1.4 แผนการดำเนินงาน

โครงการได้ดำเนินการตามแผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 1-1

ตารางที่ 1-1 แผนการดำเนินการเพื่อดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ทำการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ เสียง และความ สั่นสะเทือน	รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง	-การปิดคลุม -ความเร็ว -ช่วงเวลาจราจร	ตลอดเวลาที่มีการ บรรทุกวัสดุ ก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง
2. คุณภาพน้ำ	บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	-BOD -SS -pH -Fecal Coliform -Oil & Grease	ทุก 4 เดือน	บ.อุบลชาติ จำกัด
3. แหล่งน้ำใช้	ระบบจ่ายน้ำ และ ท่อประปา ในโครงการ ในโครงการ	การรั่วซึมหรือแตก	ทุก 4 เดือน	บ.อุบลชาติ จำกัด
4. ระบบระบายน้ำ	รางระบายน้ำ บ่อพักน้ำ (Manhole) บ่อดักขยะ ท่อ ระบายน้ำ ของโครงการ	การไหลของน้ำ	ทุก 6 เดือน	บ.อุบลชาติ จำกัด
5. การจัดการขยะมูล ฝอย	-ถังขยะแต่ละชั้น -จุดพักขยะรวมในโครงการ	-การชำรุด -การตกค้างของขยะ	-ทุก 1 เดือน -ทุกวัน	บ.อุบลชาติ จำกัด
6. ระบบจราจร	-ระบบไฟฟ้าส่องสว่างทาง จราจรบริเวณที่จอดรถและ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ -สัญญาณจราจร		ทุกๆ 1 เดือน	บ.อุบลชาติ จำกัด

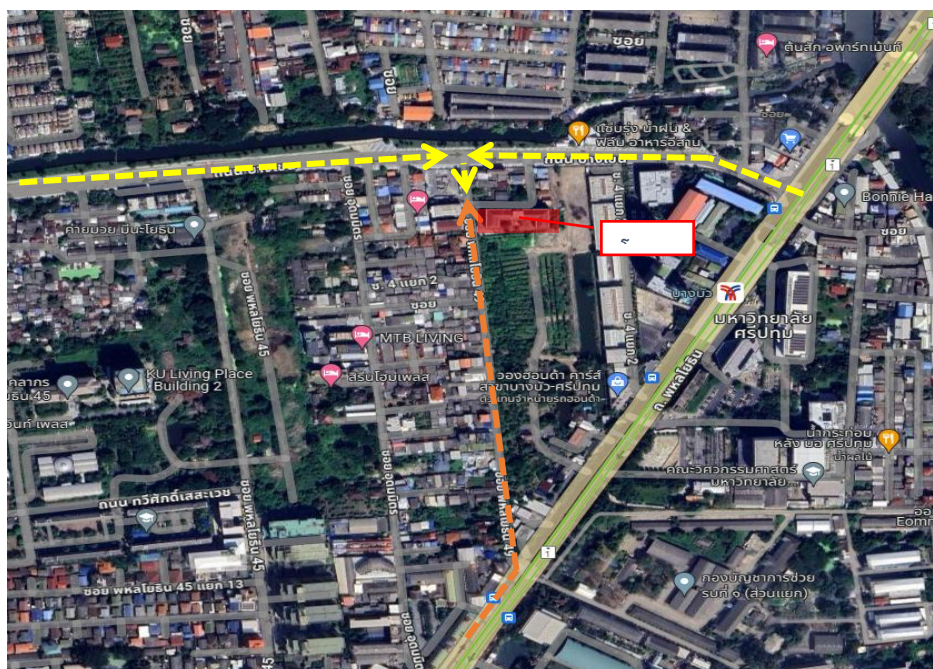
1.5 รายละเอียดโครงการ

1.5.1 ข้อมูลทั่วไป

โครงการอพาร์ทเมนต์ 6 ชั้น เป็นโครงการประเภทอาคารพักอาศัยรวม (สำหรับเช่า) ความสูง 6 ชั้น (รวมชั้นจอดรถชั้นล่าง 1 ชั้น) สูง 17.0 เมตร จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 200 ห้อง พื้นที่ใช้สอยรวม 6,141.60 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่จอดรถและทางเดินรถชั้นล่าง) มีพื้นที่จอดรถ 52 คัน เนื้อที่โครงการ 2 ไร่ จากที่ดินในกรรมสิทธิ์โฉนดที่ดินเลขที่ 8884 เลขที่ดิน 166 โดยเป็นส่วนหนึ่งของพื้นที่ตัวอาคาร 1,253 ตารางเมตร มีพื้นที่ใช้สอยรวม 6,141.60 ตารางเมตร เจ้าของโครงการคือ บริษัท อุบลชาติ จำกัด ได้พัฒนาโครงการตั้งแต่ปี พ.ศ. 2545 จนถึงปัจจุบัน

1.5.2 ข้อมูลทั่วไปสถานที่ตั้งโครงการ

โครงการอพาร์ทเมนต์ 6 ชั้น ตั้งอยู่ในซอยพหลโยธิน 49 ถนนพหลโยธิน เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร รายละเอียดดังรูปที่ 1-1 มีทางคมนาคมเข้าสู่โครงการได้ 2 ทาง คือจากถนนพหลโยธินเลี้ยวเข้าซอยพหลโยธิน 49 และจากถนนบางเขนเลี้ยวเข้าซอยพหลโยธิน 49



รูปที่ 1-1 แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการ

1.6 ระบบสาธารณูปโภค

1.6.1 น้ำใช้ในโครงการ

- แหล่งน้ำใช้

โครงการได้รับบริการน้ำใช้จากการประปานครหลวง ผ่านทางท่อส่งน้ำของการประปานครหลวงที่วางอยู่ตลอดแนวซอยพหลโยธิน 49 โดยโครงการอยู่ในเขตจ่ายน้ำของสถานีสูบน้ำบางเขน

- ปริมาณความต้องการน้ำใช้ของโครงการ

เมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีปริมาณความต้องการใช้น้ำ 128 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็นปริมาณน้ำใช้สูงสุด 12 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง

- ปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง

ปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ต้องเพียงพอต่อการจ่ายน้ำได้นาน 30 นาที โดยคิดจากจำนวนท่อเย็นของโครงการ 2 ท่อ คิดเป็นปริมาณ 81 ลูกบาศก์เมตร

- ระบบการจ่ายน้ำภายในโครงการ

ระบบจ่ายน้ำหลักของโครงการจ่ายเฉพาะน้ำเย็น (Cold Water) ซึ่งเป็นระบบจ่ายลง โดยโครงการได้ต่อท่อประปาจากซอยพหลโยธิน 49 เข้ามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ และสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปเก็บไว้บนถังเก็บน้ำดาดฟ้า และจ่ายน้ำจากถังเก็บน้ำดาดฟ้าลงสู่ท่อจ่ายน้ำตามชั้นต่างๆภายในอาคาร สำหรับระบบจ่ายน้ำดับเพลิง จะต่อท่อดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เข้ากับถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) สูบเข้าท่อดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ เข้าสู่ระบบตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) และมีเครื่องสูบน้ำรักษาความดัน (Jockey Pump) ช่วยรักษาความดันในเส้นท่อ

1.6.2 ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

- ปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

การคาดการณ์ปริมาณน้ำเสียเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ทั้งน้ำเสียห้องส้วม และน้ำเสียจากส่วนอื่นๆ เช่น จากการอาบน้ำ จากการซักล้าง จะมีปริมาณประมาณ 102.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยคิดจาก 80% ของน้ำใช้

- ระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลภายในอาคาร

น้ำเสียทุกชนิดที่ระบายออกจากสุขภัณฑ์ ห้องน้ำ และส่วนอื่นทั้งหมดที่เกิดขึ้นในอาคาร จะระบายออกจากแหล่งกำเนิดน้ำเสีย และถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยระบบที่รวบรวมน้ำเสียของโครงการ ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) สำหรับรับน้ำเสียจากการอาบน้ำ ซักล้าง ท่อระบายสิ่งปฏิกูล (Soil Pipe) รับน้ำเสียจากส้วม และรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม นอกจากนี้ยังมีท่ออากาศ (Vent Pipe) เป็นท่อที่ใช้สำหรับให้อากาศผ่านเข้าหรือออกจากระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล เพื่อจุดประสงค์ในการรักษาความดันภายในระบบท่อระบายน้ำให้มีการเปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด

- รายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสีย

น้ำเสียทุกชนิดที่เกิดขึ้นจากส่วนต่างๆของโครงการจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นชนิดระบบเติมอากาศตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process) ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน คำนวณค่า BOD เข้าระบบ เท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร ค่า BOD ของน้ำเสียที่ผ่านการบำบัด มีค่า 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยระบบบำบัดน้ำเสียประกอบไปด้วย

- ถังปรับสภาพสมดุล (Equalizing tank) มีระยะเวลาเก็บกัก 4.68 ชั่วโมง
- ถังเติมอากาศ (Aeration Tank) รับน้ำเสียจากถังปรับสภาพสมดุล มีระยะเวลาเก็บกัก 7.10 ชั่วโมง มีเครื่องเติมอากาศ 1 เครื่อง เติมออกซิเจนได้ 3.60 – 4.30 กก. O₂/ชั่วโมง
- ถังตกตะกอนน้ำใส (Sedimentation Tank) ทำหน้าที่แยกตะกอนออกจากน้ำ มีระยะเวลาเก็บกัก 3.14 ชั่วโมง ติดตั้งเครื่องสูบล้างตะกอนเวียนกลับเข้าสู่ถังเก็บตะกอนและย่อยตะกอนส่วนเกิน สามารถสูบได้ 400 ลิตร/นาที่

- ถังเก็บตะกอนและย่อยตะกอนส่วนเกิน (Sludge Storage/Digest Tank) ระยะเวลาเก็บกักในถังเก็บตะกอน 2.34 ชั่วโมง ติดตั้งเครื่องเติมอากาศเพื่อย่อยตะกอนที่สามารถให้ออกซิเจนได้ 1.30 – 1.50 กก. O₂/ชั่วโมง

น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า BOD 20 มิลลิกรัม/ลิตร จะเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป

1.6.3 ระบบระบายน้ำ

- การระบายน้ำเสีย

น้ำเสียจากแต่ละห้องพักในอาคารจะถูกระบายมาตามท่อในแนวดิ่ง ซึ่งแยกเป็นท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) รับน้ำเสียจากการอาบน้ำและชักล้าง ส่วนน้ำเสียจากส้วมจะไหลมาตามท่อน้ำส้วม (Soil Pipe) ท่อในแนวดิ่งแต่ละประเภทจะไหลมารวมกันที่ท่อระบายน้ำใต้พื้นที่ชั้นที่ 2 จากนั้นท่อน้ำเสียและท่อน้ำส้วมจะถูกรวบรวมไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งฝังอยู่ใต้ดิน เมื่อน้ำเสียผ่านการบำบัดแล้วจะถูกระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยพหลโยธิน 49

- การระบายน้ำฝน

น้ำฝนจากดาดฟ้าของอาคารจะไหลผ่านช่องระบายน้ำฝน (Roof Drain) บนดาดฟ้าที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำฝนในแนวดิ่ง จากนั้นท่อระบายน้ำฝนในแนวดิ่งทั้งหมดจะถูกรวบรวมไปยังท่อระบายน้ำฝนใต้พื้นที่ชั้นที่ 2 เพื่อเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำฝนบ่อที่ 1 ซึ่งน้ำฝนในบ่อหน่วงน้ำบ่อที่ 1 จะไม่มีการระบายออกจากพื้นที่โครงการในช่วงฝนตก น้ำฝนจากพื้นที่รอบๆอาคารจะไหลลงสู่บ่อหน่วงน้ำฝนบ่อที่ 2

- การควบคุมอัตราการระบายน้ำ

ในช่วงฝนตกจะมีอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ 0.0155 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (น้ำทิ้ง 0.0012 + น้ำฝนส่วนเกินจากการกักเก็บของบ่อหน่วงน้ำ 2 = 0.0143) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการในช่วงก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.0178 ลูกบาศก์เมตร/วินาที แต่อย่างไร

ภายหลังฝนหยุดตกจะมีอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการในอัตรา 0.0152 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (น้ำทิ้ง 0.0012 + น้ำฝนจากบ่อหมุนวนน้ำ 0.014) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายก่อนพัฒนาโครงการ (0.0178 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) และใช้เวลาในการสูบน้ำออกจากบ่อหมุนวนน้ำทิ้ง 2 บ่อ ประมาณ 7.5 ชั่วโมง

1.6.4 ระบบจราจรภายในโครงการ

ทางโครงการจัดให้มีทางเข้า-ออกโครงการ 1 แห่ง ความกว้าง 6.0 เมตร เชื่อมต่อกับถนนซอยพหลโยธิน 49 ซึ่งมีความกว้าง 6.0 เมตร เติจร 2 ทิศทางสวนกัน ทางเดินรถที่จะเข้าไปสู่ที่จอดรถใต้อาคารขนาดความกว้าง 3.5 เมตร เติจรทิศทางเดียว ส่วนที่จอดรถนอกอาคารจะมีทางเดินรถ 2 ทิศทางสวนกัน

1.6.5 การจัดการขยะมูลฝอย

เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณขยะเกิดขึ้นประมาณ 1.92 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทางโครงการจะจัดให้มีภาชนะรองรับขยะส่วนกลางประจำชั้นวางไว้ด้านข้างลิฟท์ ตั้งแต่ชั้นที่ 2 - 6 โดยเป็นถังขยะขนาด 200 ลิตรที่มีฝาปิดมิดชิดจำนวน 2 ถัง สำหรับขยะเปียก 1 ถัง และขยะแห้ง 1 ถัง และถังขยะขนาด 100 ลิตร มีฝาปิดมิดชิด จำนวน 1 ถัง สำหรับขยะพิษ โดยถังขยะแต่ละประเภทจะพิมพ์ข้างถังว่า “ขยะเปียก” “ขยะแห้ง” “ขยะพิษ” อย่างชัดเจน

ทางโครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมที่ชั้นล่างของอาคาร 1 แห่ง มีปริมาตรเก็บถักรวม 7.2 ลูกบาศก์เมตร ห้องพักขยะรวมของโครงการสามารถรองรับขยะได้ 3.75 เท่าของปริมาณขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน อนึ่งรถเก็บขนขยะได้เข้ามาเก็บขนขยะจากโครงการสัปดาห์ละ 3 วัน คือ วันอังคาร วันพฤหัสบดี และ วันเสาร์ จึงทำให้ไม่มีขยะตกค้างในห้องพักขยะรวม สำหรับการระบายอากาศภายในห้องพักขยะจะใช้พัดลมดูดอากาศขนาด 600 CFM

1.6.6 ระบบไฟฟ้า

โครงการได้รับการบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง โดยทางโครงการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 500 KVA จำนวน 1 เครื่อง และแผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board; MDB) เมื่อผ่าน MDB แล้วจะไปตู้จ่ายไฟ (Distribution Board; DB) เพื่อจ่ายไฟฟ้าในแต่ละส่วนของโครงการ ในแต่ละห้องพักจะมีการติดตั้งมิเตอร์วัด นอกจากนี้ ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบป้องกันไฟฟ้าลัดวงจร (Short Circuit) และระบบป้องกันกระแสไฟฟ้าเกินปริมาณที่กำหนด แบบตัดวงจรไฟฟ้าอัตโนมัติ (Circuit Breaker; CB)

ในแต่ละทางเดินไฟฟ้า ในกรณีเกิดเหตุการณ์ไฟฟ้าดับภายในอาคาร ทางโครงการได้มีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ภายในอาคาร บริเวณทางเดิน ซึ่งเครื่องนี้จะใช้พลังงานจากแบตเตอรี่แห่ง ขนาด 24 V./เครื่อง

1.7 ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบรักษาความปลอดภัย

1.7.1 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ประกอบไปด้วย ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm System) มีชุดกดแจ้งเหตุ (Manual Station with key operated) ติดตั้งบริเวณทางเดินในแต่ละชั้นของอาคาร เมื่อมีคนดึงหรือกดปุ่มสวิตช์กุญแจ (Key Operated) สัญญาณจะส่งไปที่แผงควบคุมรวม เครื่องจะส่งสัญญาณต่อไปยังอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Alarm Bell) โดยติดตั้งไว้ชั้นละ 2 จุด เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detection) จะติดตั้งไว้ในห้องพักทุกห้องเมื่อเกิดไฟไหม้จะส่งสัญญาณไปยัง Alarm Bell

ระบบผจญเพลิง มีตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet; FHC) ประกอบด้วย หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้วยาว 30 เมตร และถังดับเพลิงเคมี ติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดินแต่ละชั้น ชั้นละ 2 จุด หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (Siamese Connection) จำนวน 2 หัว ต่อกับท่อเย็นเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ติดตั้งไว้ที่ชั้นล่างบริเวณใกล้กับบันไดหนีไฟ

บันไดหนีไฟ เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.65 เมตร จำนวน 2 แห่ง ขนาดช่องบันได 5.6 X 3.9 เมตร ชานพักกว้าง 1.11 เมตร และ 1.50 เมตร ลูกนอนกว้าง 27 เซนติเมตร ลูกตั้งสูง 16.59 เซนติเมตร และ 18.44 เซนติเมตร มีความสูงจากชั้นบนสุดถึงชั้นล่าง และอยู่ในตำแหน่งที่สามารถมาถึงได้โดยสะดวก บันไดหนีไฟทั้ง 2 แห่งมีระยะห่างเมื่อวัดตามแนวทางเดินเป็นระยะทาง 4.7 เมตร

ป้ายบอกทางหนีไฟ ติดตั้งบริเวณเหนือทางเดิน หน้าทางเข้า-ออกด้านหน้าบันไดหนีไฟทุกชั้น

ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light) เป็นชนิดที่ใช้พลังงานจากแบตเตอรี่แห่ง สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง กรณีไฟดับเครื่องจะทำงานโดยอัตโนมัติเพื่อให้สามารถมองเห็นทางเดินได้

1.7.2 ระบบรักษาความปลอดภัย

ทางโครงการจัดให้มียามรักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง และจัดให้มีป้อมยามและยามประจำป้อมบริเวณด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 โครงการอพาร์ทเมนต์ 6 ชั้น ของ บริษัท อุบลชาติ จำกัด ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเลขที่ วว 0804/302 ลงวันที่ 14 มีนาคม 2545 ได้มีการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง รวบรวมเอกสารและบันทึกกิจกรรมรวมถึงภาพถ่ายต่างๆจากโครงการ สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอพาร์ทเมนต์ 6 ชั้น ของ บริษัท อุบลชาติ จำกัด

ผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและข้อเสนอแนะการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	ไม่มีมาตรการ	ไม่มีมาตรการ		-
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลาย	บริเวณพื้นที่ว่างที่เหลือให้ทำการปลูกพืชคลุมดิน เช่น หญ้า และไม้ดอกไม้ประดับ	ก่อนหน้านี้ไม่ปลูก ไม้ประดับ ตายไปเป็นจำนวนมาก ทางโครงการจึงได้มีการปลูกพืชคลุมดินเพิ่ม และจัดให้มีพนักงานดูแลบำรุงรักษา		รูปที่ 2-1
1.3 คุณภาพอากาศ	ไม่มีมาตรการ	ไม่มีมาตรการ		-
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน	จำกัดความเร็วรถ ขณะวิ่งเข้า-ออก พื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	ทางโครงการได้จัดทำป้ายจำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	ทางโครงการติดป้ายจำกัดความเร็วในบริเวณโครงการแต่ปัจจุบันชำรุด จึงติดป้ายชั่วคราว จึงเสนอแนะให้โครงการดำเนินการติดป้ายจำกัดความเร็วชนิดถาวรที่มองเห็นได้ชัดเจน	รูปที่ 2-2
1.5 ทรัพยากรน้ำ	1. จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge) โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบ ต้องมีค่าความสกปรกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร - ถังแยกกาก/ปรับสภาพสมดุล ปริมาณกักเก็บ 20 ลบ.ม. ระยะเวลาเก็บ 4.68 ชม.	ทางโครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด เป็นระบบเติมอากาศแบบเวียนตะกอนเพื่อบำบัดน้ำเสียภายในโครงการให้ได้ตามเกณฑ์น้ำทิ้ง ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ		รูปที่ 2-3

ตารางที่ 2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอพยพพื้นที่ 6 ชั้น ของ บริษัท อุบลชาติ จำกัด (ต่อ)

ผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและข้อเสนอแนะการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	- บ่อเติมอากาศ ปริมาตรกักเก็บ 30.30 ลบ.ม. อัตราการเติมอากาศ 3.6-4.3 กก O₂/ชม. (ใช้ 1 เครื่องในการทำงาน) DT 7.10 ชั่วโมง - บ่อดกตะกอน ปริมาตรกักเก็บ 6.70 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง และ Surface area 9.81 ตารางเมตร DT 3.14 ชั่วโมง - บ่อกักเก็บตะกอน และย่อยตะกอนส่วนเกิน ปริมาตรกักเก็บ 10.80 ลบ.ม. สูบตะกอนไปกำจัด ทุกๆ 86 วัน			
	2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายและบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อสามารถซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	ทางโครงการสำรองชิ้นส่วนบางชนิดที่เสียหายง่ายของระบบไว้ และเมื่อมีความเสียหายเกิดขึ้นสามารถดำเนินการซ่อมแซมให้ระบบบำบัดสามารถทำงานปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว		-
	3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ไว้ควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย		รูปที่ 2-4

ตารางที่ 2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอพาร์ทเมนต์ 6 ชั้น ของ บริษัท อบลชาติ จำกัด (ต่อ)

ผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและข้อเสนอแนะการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	4. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ไว้ควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย หากเสียหายให้ซ่อมแซมทันที		รูปที่ 2-4
1.5 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	5. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดและน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ โดยตรวจวัดในรูปของค่า BOD, SS, pH, Fecal Coliform และ Oil & Grease ในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังผ่านระบบบำบัดฯ ก่อนระบายออกนอกโครงการ โดยตรวจวัดในรูปของค่า BOD, SS, pH, Fecal Coliform และ Oil & Grease		รูปที่ 2-5 และรูปที่ 2-6
	6. จัดให้มีการสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอเพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบในแต่ละส่วน ดังนี้ - ป่อกักเก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุกๆ 86 วัน	ทางโครงการจัดให้มีการสูบกากตะกอนไปทิ้งอยู่เสมอ แต่ไม่ได้สูบทิ้งทุก 86 วัน เนื่องจากได้สังเกตปริมาณกากตะกอนน้อยกว่าที่ประมาณการไว้ อย่างไรก็ตามทางโครงการมีการสูบกากตะกอนทิ้งประมาณปีละ 1 ครั้ง โดยล่าสุดได้จ้างสูบทะกอนทิ้งเมื่อเดือนตุลาคม 2567	โครงการควรตรวจสอบและกำหนดระยะเวลาการสูบกากตะกอนทิ้งที่เหมาะสมเพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	-
2. ทรัพยากรชีวภาพ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	โครงการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพ		-

ตารางที่ 2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอพยพพื้นที่ 6 ชั้น ของ บริษัท อุบลชาติ จำกัด (ต่อ)

ผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและข้อเสนอแนะการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1. รมรณคใ้ม่ใ้การใ้่น้ำอย่างประหยดั	โครงการม่ใ้การรมรณคใ้ใ้่น้ำอย่างประหยดัโดยตดัป่ายปรอดช่วยกันประหยดัน้ำไว้ตรงหน้าลัฟท์ของทุกชั้น เพื่อใ้ผู้พักอาศัยเห็นได้ชัดเจน		รูป 2-7
	2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นทอประปาใ้้อยู่ในสภาพตืออยู่เสมอ หากพบว่ามีกรชำรุดใ้รับแก้ไขทันที	ทางโครงการม่ใ้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบเส้นทอประปาใ้้อยู่ในสภาพตือเสมอ ซึ่งม่เตอร์น้ำของห้องพักแต่ละห้องตดัตั้งไว้ด้านนอกห้องมอเห็นได้ชัดเจน ทำใ้สังเกตความผดปคตได้ในกรณีที่มีน้ำรั่ว		รูป 2-8
3.2 การใช้ไฟฟ้า	1. จดัใ้ม่และตดัตั้งระบบไฟฟ้าตามทใ้เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ	โครงการม่ใ้การตดัตั้งระบบไฟฟ้าตามทใ้เสนอในรายละเอียดโครงการ	โครงการควรจดัเตรียมเอกสารอ้างอิงทใ้เกี่ยวข้องกั้ระบบไฟฟ้าของโครงการเพื่ม่เติม	-
	2. รมรณคใ้ผู้อยู่อาศัยใ้ไฟฟ้่าอย่างประหยดั	โครงการม่ใ้การรมรณคใ้ใ้ไฟฟ้่าอย่างประหยดัโดยตดัป่ายปรอดช่วยกันประหยดัไฟใ้ผู้พักอาศัยเห็นได้ชัดเจน		รูป 2-9
	3. ตดัตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสือสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ใ้เป็นไปด้ว้ความเรียบร้อย และถูกต้อตามมาตรฐาน	ทางโครงการตดัตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสือสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ใ้เป็นไปด้ว้ความเรียบร้อย		รูป 2-10

ตารางที่ 2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอพยพพื้นที่ 6 ชั้น ของ บริษัท อบลชาติ จำกัด (ต่อ)

ผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและข้อเสนอแนะการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	4. การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคส่วนกลางให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและอายุการใช้งานยาวนาน	โครงการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน อายุการใช้งานยาวนาน		รูป 2-11
	5. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี		รูป 2-12
3.3 การจัดการขยะ	1. จัดให้มีห้องพักขยะรวมแยกเป็นห้องพักขยะเปียกและห้องพักขยะแห้ง แต่ละห้องมีขนาด 1.5x1.5x2 เมตร (ระดับเก็บกัก 1.6 เมตร) แต่ละห้องมีปริมาตรเก็บกัก 3.6 ลบ.ม. (ปริมาตรรวม 7.2 ลบ.ม.) สามารถรองรับขยะได้ 3.75 เท่าของปริมาณขยะในแต่ละวัน	โครงการจัดให้มีห้องพักขยะ 1 ห้อง อนึ่งรถเก็บขนขยะเข้ามาเก็บขนขยะจากโครงการสัปดาห์ละ 3 วัน คือ อังคาร พฤหัสบดี และ เสาร์ จึงทำให้มีปริมาณขยะในห้องพักขยะจำนวนไม่มาก ไม่พบปัญหาดังขยะไม่เพียงพอ		รูป 2-13
	2. จัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง มีฝาปิดและมีถุงดำรองรับอีกชั้นตั้งไว้บริเวณด้านข้างลิฟต์ตั้งแต่ชั้นที่ 2-6 แยกเป็นถังขยะแห้งและถังขยะเปียก และจัดให้มีถังขยะ ขนาด 100 ลิตร สำหรับขยะพิษ และพ่นสีด้านข้างถังขยะว่า “ขยะแห้ง”, “ขยะเปียก” หรือ “ขยะพิษ”	โครงการจัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง มีฝาปิดและมีถุงดำรองรับตั้งไว้บริเวณด้านข้างลิฟต์ตั้งแต่ชั้นที่ 2-6 แยกเป็นถังขยะแห้ง ถังขยะเปียก และถังขยะพิษ โดยใช้สีถังขยะตามระบบมาตรฐานทั่วไป คือสีเขียว (ขยะเปียก) สีน้ำเงิน (ขยะทั่วไป) สีแดง (ขยะพิษ)		รูป 2-14

ตารางที่ 2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอพาร์ทเมนต์ 6 ชั้น ของ บริษัท อุบลชาติ จำกัด (ต่อ)

ผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและข้อเสนอแนะการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	3. จัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง มีฝาปิด วางไว้ในห้องพักขยะแห้ง สำหรับขยะ Recycle 1 ถัง และขยะพิษ 1 ถัง	โครงการจัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร 3 ถัง ในห้องพักขยะเพื่อแยกขยะประกอบด้วย ถังขยะแห้ง ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะพิษ		รูป 2-13
	4. ขอร้องให้ผู้พักอาศัยแต่ละห้องนำขยะพิษที่เกิดขึ้น เช่น แบตเตอรี่ ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ กระป๋องยาฆ่าแมลง และยาปราบศัตรูพืช น้ำยาทำความสะอาดสุขภัณฑ์ และยารักษาโรคที่เสื่อมคุณภาพ ไปทิ้งยังถังขยะพิษที่จัดไว้ให้บริเวณด้านข้างลิฟต์แต่ละชั้น	โครงการมีถังแยกขยะพิษติดตั้งไว้ข้างลิฟท์ของแต่ละชั้น	โครงการควรติดรูปขยะพิษไว้ข้างถัง เพื่อให้ผู้พักเข้าใจมากขึ้นว่าขยะใดบ้างเป็นขยะพิษ	รูป 2-14
	5. ขอร้องให้ผู้พักอาศัยแต่ละห้องมีการแยกขยะก่อนทิ้งและทิ้งขยะให้ถูกประเภทกับภาชนะรองรับ	โครงการจัดถังขยะแบบสีที่แยกประเภทขยะ แต่ไม่พบป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยแยกขยะ	โครงการควรเพิ่มป้ายเชิญชวนคัดแยกขยะ	-
	6. จัดให้มีพัดลมดูดอากาศเพื่อช่วยระบายอากาศในห้องพักขยะเปียกและห้องพักขยะแห้งขนาด 600 CFM จำนวน 2 ตัว	โครงการจัดให้มีพัดลมดูดอากาศเพื่อช่วยในการระบายอากาศในห้องพักขยะขนาด 600 CFM จำนวน 1 ตัว		รูป 2-15
	7. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเป็นผู้รวบรวมขยะจากถังขยะประจำชั้นไปพักไว้ยังบริเวณที่พักขยะรวม โดยที่ ถังขยะแห้งจะต้องมีการแยกประเภทขยะออกเป็นขยะ-	โครงการจัดให้มีพนักงานรวบรวมขยะจากถังขยะประจำชั้น และแยกขยะรีไซเคิล ออกจากขยะแห้ง ในห้องพักขยะ ทั้งนี้แม่บ้านจะนำขยะรีไซเคิล		รูป 2-13

ตารางที่ 2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอพยพพื้นที่ 6 ชั้น ของ บริษัท อุบลชาติ จำกัด (ต่อ)

ผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและข้อเสนอแนะการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	recycle และขยะแห้งที่ไม่สามารถใช้ประโยชน์ได้อีก	ไปขายในโครงการธนาคารขยะของมหาวิทยาลัยศรีปทุมที่อยู่ใกล้กับโครงการฯ ทำให้เกิดการคัดแยกขยะรีไซเคิลที่ดี ลดปริมาณขยะในห้องพักขยะของโครงการ		
	8. จัดให้มีพนักงานคอยล้างทำความสะอาดห้องพักขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และจัดให้มีการรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักขยะไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวม	โครงการจัดให้มีพนักงานคอยล้างทำความสะอาดห้องพักขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง แต่ไม่ได้รวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักขยะไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวม		-
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ บริเวณใต้อาคาร (บ่อที่ 1) ปริมาตรความจุ 214 ลบ.ม. สำหรับรองรับน้ำฝนจากชั้นดาดฟ้า และบ่อหน่วงน้ำนอกอาคารฝั่งใต้ดิน (บ่อที่ 2) ปริมาตรความจุ 150 ลบ.ม. และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกในช่วงฝนตกไม่ให้เกิน 0.0178 ลบ.ม./วินาที	โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ 2 บ่อ (ใต้ดิน)		รูป 2-16 และรูป 2-17
	2. จัดให้มีการทำความสะอาดชุดลอก Manhole บ่อดักขยะและรางระบายน้ำฝน-	โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดชุดลอก Manhole บ่อดักขยะและราง-		-

ตารางที่ 2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอพยพพื้นที่ 6 ชั้น ของ บริษัท อุบลชาติ จำกัด (ต่อ)

ผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและข้อเสนอแนะการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ในโครงการทุกๆ 2 ครั้ง/ปี โดยเฉพาะในช่วงก่อนหน้าฝน 1 ครั้ง และช่วงหน้าฝน 1 ครั้ง	ระบายน้ำฝนโครงการเพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบาย		
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	3. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณต่างๆ ในโครงการ เพื่อลดปริมาณตะกอนและเศษขยะที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่รางระบายน้ำฝน	โครงการจัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณต่างๆ ในโครงการ		รูป 2-18
3.5 การคมนาคม และการขนส่ง	1. จัดให้มีสัญญาณคอนกรีต (หลังเต่า) บริเวณถนนทางเข้า-ออกโครงการ โดยมีความสูงประมาณ 7.5-8 cm และความกว้างประมาณ 80 cm	โครงการมิได้ทำสัญญาณคอนกรีตบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการ แต่ทำเป็นทางลาดคอนกรีต		รูป 2-19
	2. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการ จำนวน 52 คัน	โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการ 52 คัน		รูป 2-20
	3. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	โครงการได้มีการประกอบกิจกรรมบางประการที่ทำให้พื้นที่จอดรถยนต์บางส่วนหายไป แต่พบว่าปริมาณรถยนต์ในโครงการมีจำนวนน้อยมาก ผู้พักอาศัยทั้งหมดเป็นนักศึกษาในสถาบันที่อยู่ใกล้กับโครงการ จึงใช้จักรยานยนต์ และระบบขนส่งมวลชนเป็นส่วนใหญ่	หากอนาคตมีจำนวนรถยนต์ที่เข้ามาจอดในโครงการมากขึ้น ทางโครงการต้องปรับพื้นที่จอดรถให้มีจำนวนตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ	รูป 2-21

ตารางที่ 2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอพาร์ทเมนต์ 6 ชั้น ของ บริษัท อุบลชาติ จำกัด (ต่อ)

ผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและข้อเสนอแนะการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การคมนาคม และการขนส่ง (ต่อ)	4. จัดให้มีป้ายบอกทาง และป้ายจราจรเพื่ออำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการในช่วงเร่งด่วน	ทางโครงการจัดให้มีป้ายบอกทาง และป้ายจราจรเพื่ออำนวยความสะดวก		รูป 2-22
	5. จัดทำลูกศรทิศทางการเดินทางในโครงการ และทำเครื่องหมายสำหรับจอดรถให้ชัดเจน	โครงการจัดทำลูกศรทิศทางการเดินทาง และทำเครื่องหมายสำหรับจอดรถชัดเจน		รูป 2-23
	6. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่เป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง และเป็นอุปสรรคของผู้ขับรถ		รูป 2-24
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ไม่มีมาตรการ			-
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	- ไม่มีมาตรการ			-
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ไม่มีมาตรการ			-
4.3 สาธารณสุข	- ไม่มีมาตรการ			-
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดสร้างป้ายบอกทางและป้ายจราจร	โครงการจัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง และมีป้ายบอกทางและป้ายจราจร		รูป 2-22
4.5 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดซึ่งเป็นไปตาม-	ทางโครงการจัดให้มีระบบดับเพลิง ตาม พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2552		รูป 2-25

ตารางที่ 2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอพาร์ทเมนต์ 6 ชั้น ของ บริษัท อุบลชาติ จำกัด (ต่อ)

ผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและข้อเสนอแนะการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (2540) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522			
	2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-โครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 ตรวจสอบบำรุงรักษาพร้อมทำความสะอาดสัญญาณเตือนอัคคีภัยเป็นประจำ ปีละ 1 ครั้ง โดยครั้งล่าสุดดำเนินการไปเมื่อ 19 เมษายน 2567	ครั้งล่าสุดตรวจสอบไปเมื่อ 19 เมษายน 2567 บัดนี้ล่วงเลยมาเกิน 1 ปี แล้ว ควรเร่งดำเนินการตรวจสอบ	รูป 2-26
	3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวอยู่จะติดอยู่ที่อุปกรณ์ ทางโครงการไม่ได้ติดป้ายแนะนำการใช้งานเพิ่มเติม	โครงการควรติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์เพิ่มเติม	
	4. จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร และติดตั้งไฟฉุกเฉิน ป้ายบอกชั้นในบันไดหนีไฟทุกแห่ง	ทางโครงการติดตั้งแผนผังการหนีไฟ ติดตั้งไฟฉุกเฉิน ป้ายบอกชั้นในบันไดหนีไฟ แต่ไม่มีแผนผังตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง	โครงการควรติดป้ายแผนผังตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงเพิ่มเติม	รูป 2-27
	5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์และ-	โครงการจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน-		รูป 2-28

ตารางที่ 2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอพยพพื้นที่ 6 ชั้น ของ บริษัท อุบลชาติ จำกัด (ต่อ)

ผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและข้อเสนอแนะการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์เจ้าหน้าที่สาธิตจากสถานีดับเพลิงลาดยาว	เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัย		
4.6 การศึกษา	- ไม่มีมาตรการ			-
4.7 ศาสนาประเพณีและวัฒนธรรม	- ไม่มีมาตรการ			-
4.8 สุขภาพและทัศนียภาพ	1. ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณสาธารณะให้มีสภาพดีและสวยงาม ตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณสาธารณะให้มีสภาพดีและสวยงามเสมอ		รูป 2-29
	2. บริเวณที่ว่างนี้ไม่ได้ใช้ประโยชน์ให้ปลูกดอกไม้ประดับเสริม และดูแลให้เติบโตอย่างต่อเนื่อง (ภาพที่ 3)	มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาด้านไม้ แต่พบว่าไม้ดอกไม้ประดับตายไปมาก จึงเหลือแต่ต้นไม้ใหญ่ และทางโครงการได้มีการปลูกไม้ที่ผลิกันได้ เช่น กลั้ว มะละกอนอกจากจะให้ร่มเงาแล้ว พนักงานของโครงการยังเก็บผลมารับประทานได้ ซึ่งเป็นการลดรายจ่ายของพนักงานได้ส่วนหนึ่ง	ปรับปรุงวิธีการดูแลรักษาด้านไม้ เพื่อให้สวยงามอยู่เสมอ	รูป 2-30



รูปที่ 2-1 : ปลูกรพืชมลุมดิน เช่น หญ้า ไม้ดอก ไม้ประดับ



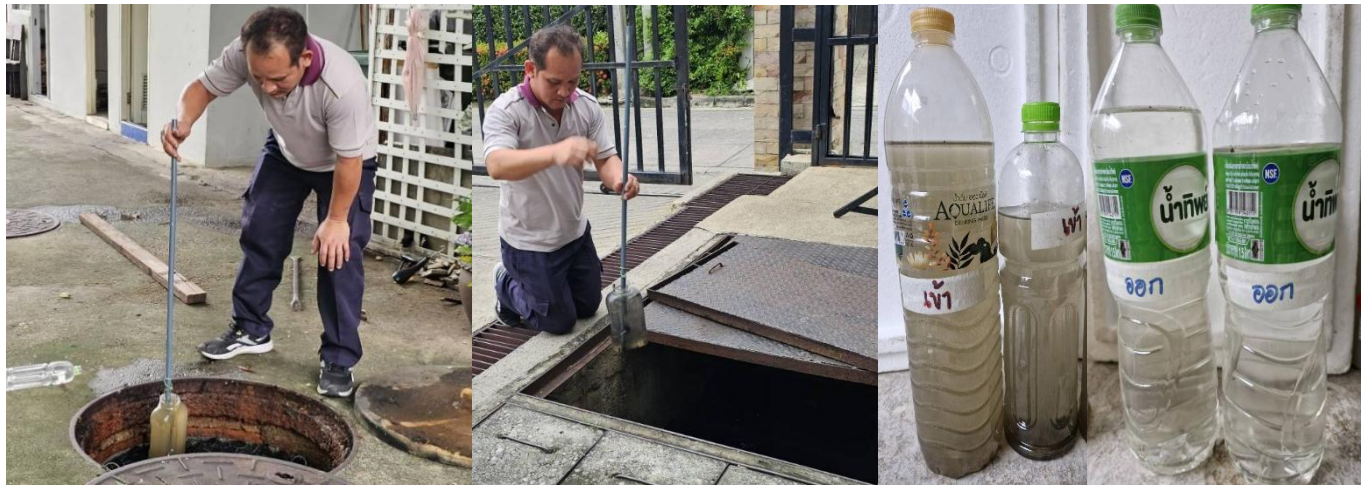
รูปที่ 2-2 : ป้ายชั่วคราวจำกัดความเร็วบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการ



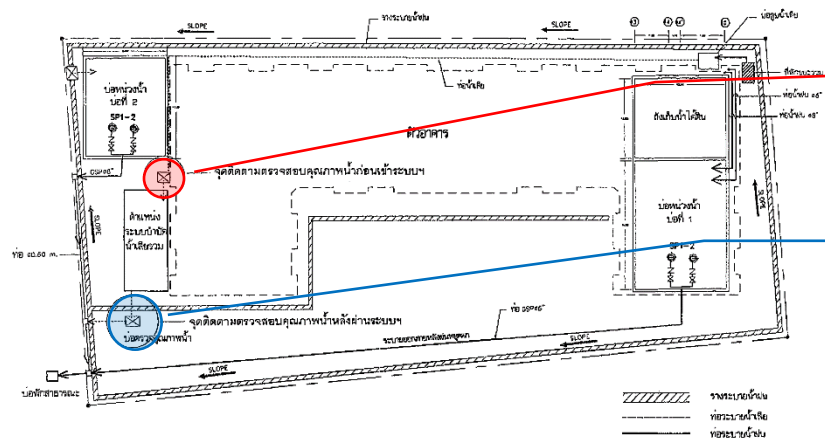
รูปที่ 2-3 : ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ



รูปที่ 2-4 : เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2-5 : ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย



จุดเก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนเข้าระบบฯ

จุดเก็บตัวอย่างน้ำเสียหลังผ่านระบบฯ
ก่อนปล่อยสู่สาธารณะ

รูปที่ 2-6 : จุดตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดฯ และหลังผ่านระบบบำบัดฯ



รูปที่ 2-7 : ป้ายรณรงค์ใช้น้ำอย่างประหยัด



รูปที่ 2-8 : มิเตอร์น้ำแต่ละห้องติดไว้นอกห้อง สังเกตความผิดปกติได้ง่าย



รูปที่ 2-9 : ป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า



รูปที่ 2-10 : ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า สายสัญญาณต่างๆด้วยความเรียบร้อย



รูปที่ 2-11 : ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน



รูปที่ 2-12 : เจ้าหน้าที่ตรวจสอบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า

ซซ



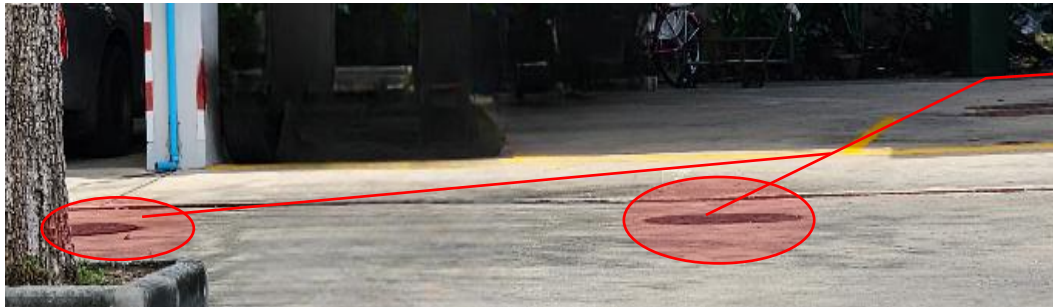
รูปที่ 2-13 : ห้องพักขยะ และถังแยกขยะ



รูปที่ 2-14 : ถังขยะแยกสีแสดงชนิดขยะด้านข้างลิฟต์ตั้งแต่ชั้นที่ 2-6



รูปที่ 2-15 : พัดลมดูดอากาศในห้องพักขยะ

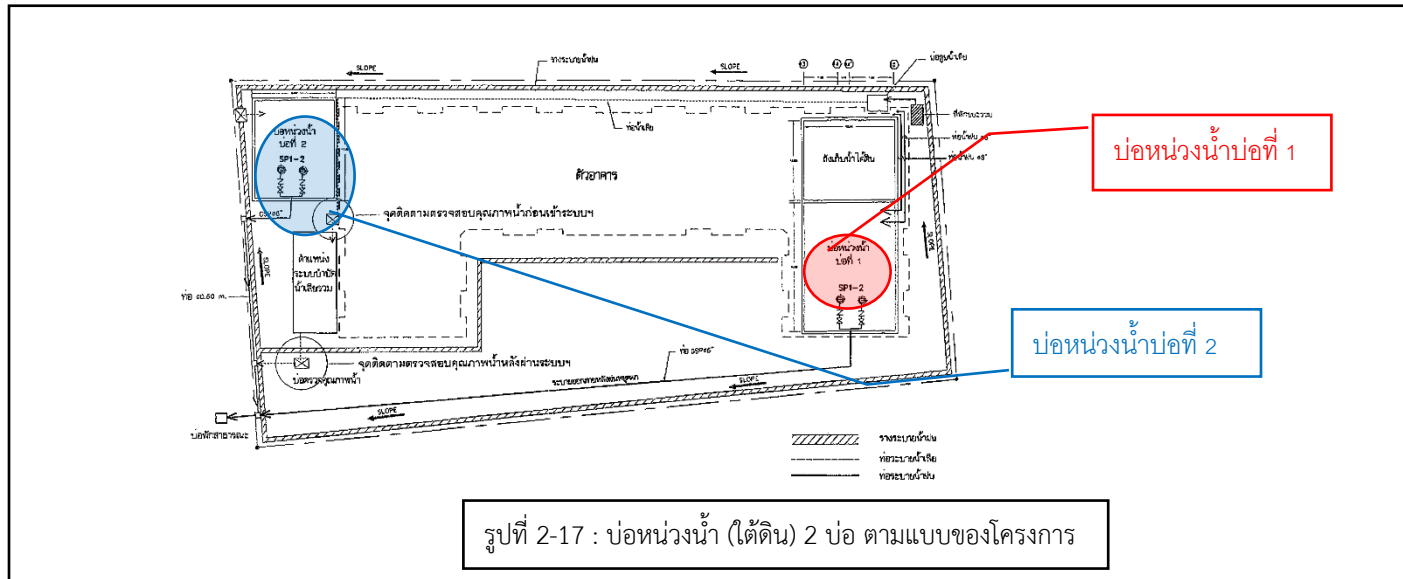


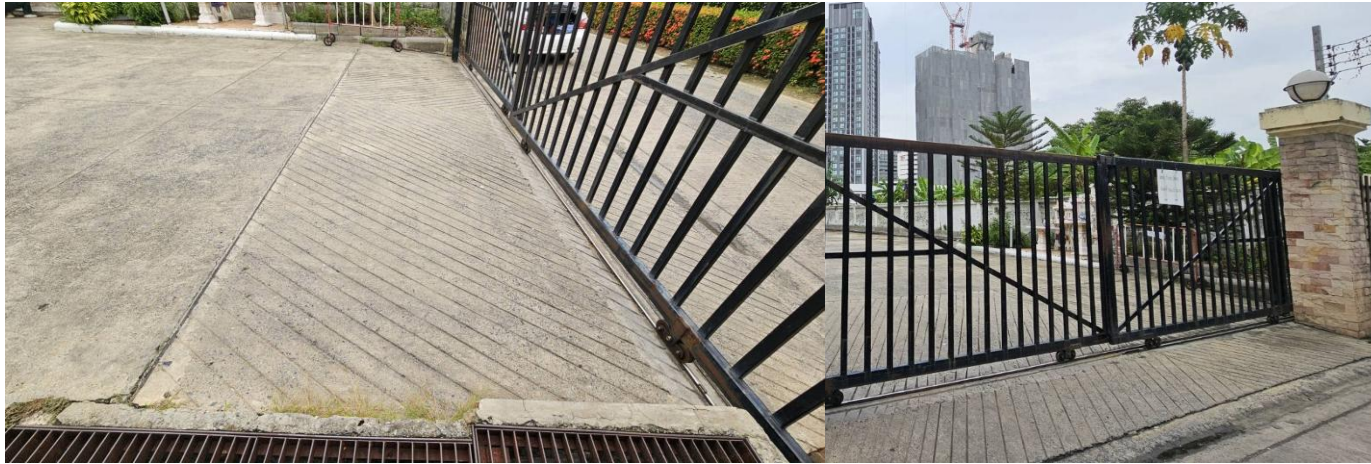
บ่อหนองน้ำบ่อที่ 1

บ่อหนองน้ำบ่อที่ 2



รูปที่ 2-16 : บ่อหนองน้ำ (ใต้ดิน) 2 บ่อ





รูปที่ 2-19 : ทางลาดคอนกรีตบริเวณ ทางเข้า-ออก ของโครงการ



รูปที่ 2-20 : ที่จอดรถของโครงการ



รูปที่ 2-21 : พื้นที่จอดรถยนต์บางส่วนถูกใช้สำหรับกิจกรรมอย่างอื่นสำหรับผู้พักอาศัย แต่ยังมีพื้นที่เพียงพอ



รูปที่ 2-22 : ป้อมยาม และยามประจำป้อม



รูปที่ 2-23 : สัญลักษณ์ช่องจอดรถ



รูปที่ 2-24 : ไม่มีสิ่งกีดขวางบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการ



รูปที่ 2-25 : ระบบดับเพลิงของโครงการ



รูปที่ 2-26 : ตรวจสอบระบบดับเพลิงให้ใช้งานได้อยู่เสมอ



รูปที่ 2-27 : ติดตั้งไฟฉุกเฉิน ป้ายบอกชั้นในบันไดหนีไฟ



รูปที่ 2-28 : การซ้อมอพยพหนีไฟ วันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2568



รูปที่ 2-29 : เจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดเรียบร้อยในโครงการ



รูปที่ 2-30 : ปุ่มต้นไม้ใหญ่ในโครงการ

บทที่ 3

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม- มิถุนายน พ.ศ. 2568 โครงการอพยพพื้นที่ 6 ชั้น ของ บริษัท อุบลชาติ จำกัด อยู่ภายใต้การบริหารจัดการของ บริษัท อุบลชาติ จำกัด ตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งรายละเอียดของการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมแสดงดังตารางที่ 3-1 วิธีการตรวจวัด/วิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมแสดงดังตารางที่ 3-2 และมีรายละเอียดการดำเนินงานที่จะกล่าวถึงต่อไป

ตารางที่ 3-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอพาร์ทเมนต์ 6 ชั้น ของ บริษัท อบลชาติ จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
1. คุณภาพอากาศ เสียง และความ สั่นสะเทือน	ตรวจสอบการบรรทุก ซึ่งดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการลดผลกระทบหรือไม่	-การปิดคลุม -ความเร็ว -ช่วงเวลาจราจร	- ตลอดเวลาที่มีการบรรทุก วัสดุก่อสร้าง (ผู้รับเหมาก่อสร้าง รับผิดชอบ)	- ไม่เกี่ยวข้อง - ในช่วงระยะดำเนินการหากมีการ ซ่อมแซมอาคาร ทำให้ต้องมีการ บรรทุกวัสดุก่อสร้าง บ.อบลชาติ จะ กำชับผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตาม มาตรการ
2. คุณภาพน้ำ	เก็บตัวอย่างน้ำจากบ่อพักก่อนเข้าระบบ บำบัด และบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่าน ระบบของโครงการ (ภาพที่ 1) มาทำการ ตรวจวิเคราะห์ ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัด	-BOD -SS -pH -Fecal Coliform -Oil & Grease	ทุก 4 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้มีการเก็บตัวอย่างน้ำ เพื่อนำไปวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งทุก 6 เดือน พบว่า มีค่าอยู่ในมาตรฐาน กำหนด ดังภาคผนวก 2
3. แหล่งน้ำใช้	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น เครื่องสูบน้ำ วาล์ว หากพบเหตุ บกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบท่อประปามีรอยรั่ว แตก อุด ตันหรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไข หรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที	-ความสามารถด้านวิศวกรรม ประปา (การรั่วซึมหรือแตก) -การรั่วซึมหรือแตก	- ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุกๆ 6 เดือน - ปีต่อไปทุกๆ 4 เดือน	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ทำการ ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อ ประปา หากพบเหตุบกพร่องจะ ดำเนินการแก้ไขทันที
4. ระบบระบายน้ำ	1. จัดให้มีการตรวจสอบและทำความสะอาด รางระบายน้ำ บ่อพักน้ำ (Manhole) และบ่อดักขยะของโครงการ	- การไหลของน้ำ	- ทุกๆ 6 เดือน	ทางโครงการได้จ้างชุดลอกบ่อพักน้ำ บ่อดักขยะ รางระบายน้ำ ปีละ 2 ครั้ง

ตารางที่ 3-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอพยพพื้นที่ 6 ชั้น ของ บริษัท อุบลชาติ จำกัด (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
4. ระบบระบายน้ำ (ต่อ)	2. ตรวจสอบท่อระบายน้ำ ภายในโครงการ ทุกๆ 6 เดือน หากมีรอยรั่วแตก หรือชำรุด ต้องทำการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที	- การรั่วซึมหรือแตก	- ทุกๆ 6 เดือน	ทางโครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูแล ตรวจสอบอยู่เสมอ หากมีการชำรุดจะ แก้ไขทันที
5. การจัดการขยะมูล ฝอย	1. ตรวจสอบถังขยะส่วนกลางประจำแต่ ละชั้น และถังพักขยะรวมในห้องพักขยะให้ มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการฟุ้งกระจายหรือ ชำรุดต้องดำเนินการแก้ไข	- การฟุ้งกระจาย แตก หรือชำรุด	- ทุกๆ 1 เดือน	- ทางโครงการให้แม่บ้านตรวจสอบถัง ขยะส่วนกลางและในห้องพักขยะ หาก ชำรุด รั่ว จะดำเนินการแก้ไข - แม่บ้านเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยจาก ถังขยะรวมลงมาที่ห้องพักขยะ รอให้ รถขนขยะเข้ามาเก็บขน พร้อมทั้งล้าง ทำความสะอาดภาชนะรองรับ และ ห้องพักขยะอย่างสม่ำเสมอ
	2. การตรวจสอบการตกค้างของขยะตาม ถังขยะรวมและห้องพักขยะรวม ถ้ามีการ ตกค้างของขยะต้องรีบแจ้งให้สำนักงานเขต จัดผู้เก็บเข้ามาดำเนินการจัดเก็บ	- ปริมาณขยะ	- ทุกวัน	
6. ระบบการจราจร	1. ติดตามตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ทางจราจรบริเวณที่จอดรถและบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ		- ทุกๆ 1 เดือน	- ทางโครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่อง สว่างบริเวณที่จอดรถและทางเข้า- ออกโครงการ อย่างสม่ำเสมอ - มีการตรวจสอบหาสีของจราจร แต่ ไม่มีลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ และไม่ได้ซ่อมแซมป้ายแสดงทางเข้า- ออก โครงการ
	2. ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดง ทางเข้า-ออก เป็นต้น		- ทุกๆ 1 เดือน	

ตารางที่ 3-2 รายละเอียดวิธีการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์

พารามิเตอร์	วิธีการเก็บตัวอย่าง	วิธีการวิเคราะห์
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	Grab sampling	Electrometric Method, pH Meter
บีโอดี (BOD)	Grab sampling	5 - day BOD test, Azide Modification Method
สารแขวนลอย (Total Suspended Solid: SS)	Grab sampling	Glass Fiber Filter Disc
น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil & Grease)	Grab sampling	Liquid-Liquid Partition Gravimetric Method
ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	Grab sampling	APHA, AWWA, WEF 23 rd ed. 2017, 9221 E

3.1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการอพาร์ทเมนต์ 6 ชั้น ของ บริษัท อบลชาติ จำกัด ได้ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งสามารถสรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 ได้ดังนี้

มาตรการกำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ มาตรการได้กำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากบ่อกักก่อนเข้าระบบบำบัด และบ่อดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบของโครงการ มาทำการตรวจวิเคราะห์ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัด น้ำทิ้งบริเวณบ่อดตรวจคุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกสู่ลำเหมืองสาธารณะประโยชน์ของโครงการทุก 4 เดือนครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids; SS) น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil&Grease) ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) โดยมีรายละเอียดดังนี้

ผลการตรวจวัดในเดือนกรกฎาคม 2568

จากการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด พบว่า มีค่า ปริมาณความเป็นกรดและด่าง (pH) มีค่า 6.8 ค่าบีโอดี (BOD) มีค่า 55.0 มิลลิกรัม/ลิตร ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids; SS) มีค่า 100 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil&Grease) มีค่า 15.2 มิลลิกรัม/ลิตร ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) มีค่า 2.4×10^6 เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร ผลการตรวจวิเคราะห์พบว่ามีค่าอยู่ในช่วงของคุณภาพน้ำเสียจากบ้านเรือนทั่วไป นอกจากนี้ยังมี Total Kjeldahl Nitrogen (TKN) มีค่าเท่ากับ 56.2 มิลลิกรัม/ลิตร ของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids) 287 มิลลิกรัม/ลิตร ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่า 0.3 มิลลิกรัม/ลิตร

จากการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะบริเวณถนนหน้าโครงการ มีค่า ปริมาณความเป็นกรดและด่าง (pH) มีค่า 6.8 (ค่ามาตรฐาน 5.0 - 9.0) ค่าบีโอดี (BOD) มีค่า 5.6 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids; SS) มีค่า 3.5 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร) น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil&Grease) มีค่า 0.3 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) มีค่า 4.6×10^4 เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร (ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) Total Kjeldahl Nitrogen (TKN) มีค่าเท่ากับ 17.2 มิลลิกรัม/ลิตร ของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids) 230 มิลลิกรัม/ลิตร ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่า 0.0 มิลลิกรัม/ลิตร เมื่อเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและ

บางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ค.) ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์มีค่าเป็นไปตามที่มาตรฐานกำหนด ผลการติดตามตรวจสอบครั้งที่ผ่านมา โดยสรุปผลได้ดังตารางที่ 3-3 และรูปที่ 3-1

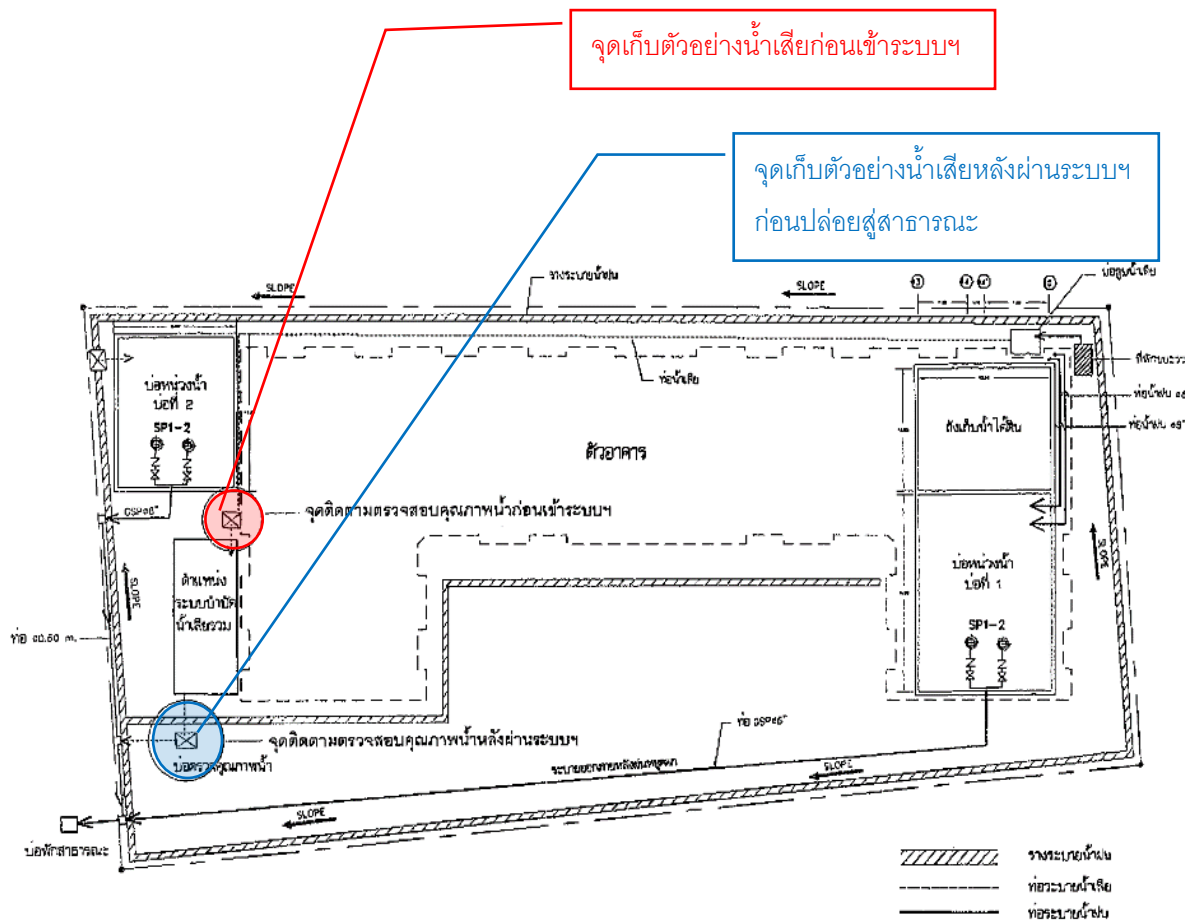
นอกจากนี้ยังได้แสดงตารางเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะดังตารางที่ 3-4

ตารางที่ 3-3 ผลการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ วันที่เก็บตัวอย่าง 9 กรกฎาคม 2568

พารามิเตอร์	ผลการวิเคราะห์		ค่ามาตรฐาน (อาคารประเภท ค)
	น้ำเสียก่อนผ่านระบบ	น้ำทิ้งหลังผ่านระบบ	
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	6.8	6.8	5.0 - 9.0
บีโอดี (BOD)	55.0 มิลลิกรัม/ลิตร	5.6 มิลลิกรัม/ลิตร	≧ 40 มิลลิกรัม/ลิตร
สารแขวนลอย (Total Suspended Solid: SS)	100 มิลลิกรัม/ลิตร	3.5 มิลลิกรัม/ลิตร	≧ 50 มิลลิกรัม/ลิตร
น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil & Grease)	15.2 มิลลิกรัม/ลิตร	0.3 มิลลิกรัม/ลิตร	≧ 20 มิลลิกรัม/ลิตร
ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	2.4×10^6 MPN/100ML	4.6×10^4 MPN/100ML	-
ของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	100 มิลลิกรัม/ลิตร	3.5 มิลลิกรัม/ลิตร	≧ 1300 มิลลิกรัม/ลิตร
Total Kjeldahl Nitrogen (TKN)	56.2 มิลลิกรัม/ลิตร	17.2 มิลลิกรัม/ลิตร	≧ 40 มิลลิกรัม/ลิตร
ซัลไฟด์ (Sulfide)	0.3 มิลลิกรัม/ลิตร	0.0 มิลลิกรัม/ลิตร	≧ 1 มิลลิกรัม/ลิตร

ตารางที่ 3-4 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการวิเคราะห์			ค่ามาตรฐาน (อาคารประเภท ค)
		21 ส.ค.67	6 ม.ค.68	9 ก.ค. 68	
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.2	7.4	6.8	5.0 - 9.0
บีโอดี (BOD)	มก./ล.	18.5	4.0	5.6	≧ 30
สารแขวนลอย (Total Suspended Solid: SS)	มก./ล.	16.8	10.0	3.5	≧ 40
น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil & Grease)	มก./ล.	ไม่พบ	0.9	0.3	≧ 20
ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/100ML	1.6×10^5	2.4×10^6	4.6×10^4	-
ของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	มก./ล.	-	-	230	≧ 1300
Total Kjeldahl Nitrogen (TKN)	มก./ล.	-	-	17.2	≧ 40
ซัลไฟด์ (Sulfide)	มก./ล.	-	-	0.0	≧ 1



รูปที่ 3-1 : จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดฯ และหลังผ่านระบบบำบัดฯ

3.2 ผลการติดตามตรวจสอบด้านการระบายน้ำ

โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจัดให้มีการทำความสะอาดขุดลอก Manhole บ่อดักขยะ และรางระบายน้ำฝนของโครงการเพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบาย รวมทั้งดูแลเครื่องสูบน้ำและอุปกรณ์อื่นๆที่เกี่ยวข้องให้มีสภาพดีอยู่เสมอ

3.3 ผลการติดตามตรวจสอบด้านการจัดการมูลขยะฝอยและกากของเสีย

เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณขยะเกิดขึ้นประมาณ 1.92 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทางโครงการจัดให้มีภาชนะรองรับขยะส่วนกลางประจำชั้นโดยเป็นถังขยะขนาด 100 ลิตรที่มีฝาปิดมิดชิดจำนวน 3 ถัง แยกสีตามระบบการแยกขยะทั่วไป เป็นถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง และถังขยะพิษ วางไว้ด้านข้างลิฟท์ ตั้งแต่ชั้นที่ 2 - 6 และมีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 3 ถัง แยกประเภทถังขยะรีไซเคิล ถังขยะแห้ง และถังขยะพิษ อยู่ในห้องพักขยะส่วนกลาง ซึ่งแม่บ้านจะคัดแยกขยะรีไซเคิลที่ขายได้ไปขายให้ธนาคารขยะที่มหาวิทยาลัยศรีปทุม สัปดาห์ละ 2 วัน จึงทำให้ลดปริมาณขยะในห้องพักขยะลงมาก อีกทั้งมีรถขยะเข้ามาเก็บขนสัปดาห์ละ 3 วัน จึงไม่มีขยะตกค้างเหลือเป็นมลภาวะภายในโครงการ มีการตรวจสอบถังขยะให้อยู่ในสภาพดีเสมอ

3.4 ผลการติดตามตรวจสอบด้านการป้องกันอัคคีภัย

โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิง ระบบไฟฉุกเฉิน ระบบเตือนเหตุเพลิงไหม้ ซ้อมอพยพหนีภัย รวมทั้งมีการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2568 ดังแสดงในภาคผนวก 3

3.5 ผลการติดตามตรวจสอบด้านระบบไฟฟ้า

โครงการได้ตรวจสอบระบบไฟฟ้าให้ใช้งานได้อยู่เสมอ การเดินสายไฟฟ้าและสายสัญญาณต่างๆเป็นไปด้วยความเรียบร้อย เมื่อมีอุปกรณ์ชำรุดเสียหายก็ซ่อมแซมและเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพดีไม่เกิดอันตรายต่อผู้พักอาศัย

3.6 ผลการติดตามตรวจสอบด้านระบบจราจร

โครงการติดตามตรวจสอบระบบไฟส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถและทางเข้าออกโครงการ หากชำรุดจะเปลี่ยนทันที เพื่อมิให้เกิดอันตรายต่อผู้ใช้รถและผู้พักอาศัยรวมทั้งผู้ที่ใช้ถนนหน้าโครงการ

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากการดำเนินการติดตามสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 โครงการอพาร์ทเมนต์ 6 ชั้น ของ บริษัท อบลชาติ จำกัด อยู่ภายใต้การบริหารจัดการของ บริษัท อบลชาติ จำกัด ตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พบว่า โครงการปฏิบัติตามที่มาตรการที่กำหนดได้เป็นส่วนใหญ่แต่ยังไม่ครบถ้วน อย่างไรก็ตามจะมีบางประเด็นที่โครงการดำเนินการแต่ไม่ได้ปฏิบัติตามความถี่ที่กำหนด อย่างไรก็ตามทางโครงการได้มีความตระหนักถึงความสำคัญและผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินกิจการของโครงการและจะแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น เพื่อให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการได้อย่างเคร่งครัด

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

โครงการปฏิบัติตามมาตรการทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพได้อย่างครบถ้วน

4.1.2 ทรัพยากรชีวภาพ ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ

โครงการปฏิบัติตามมาตรการทรัพยากรชีวภาพ ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำได้อย่างครบถ้วน

4.1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

โครงการปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ได้ส่วนใหญ่แต่ยังไม่ครบถ้วน และจะปรับปรุงต่อไป

4.1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

โครงการปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณค่าคุณภาพชีวิตได้อย่างครบถ้วนได้ส่วนมากแต่ยังไม่ครบถ้วน และจะปรับปรุงต่อไป

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.2.1 สรุปผลการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากผลสรุปการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย และน้ำทิ้ง รวมจำนวน 2 จุด เก็บตัวอย่างกรกฎาคม พ.ศ. 2568 เมื่อเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 (อาคารประเภท ค.) พบว่าทุกดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์มีค่าเป็นไปตามที่มาตรฐานกำหนด อย่างไรก็ตามน้ำเสียมีค่าดัชนีต่างๆอยู่ในระดับต่ำเมื่อเทียบกับน้ำเสียจากบ้านเรือนมาก ซึ่งอาจเป็นเพราะในช่วงที่เก็บตัวอย่างน้ำเสียเป็นช่วงที่มหาวิทยาลัยยังไม่เปิดภาคเรียนอย่างเต็มที่ ยังอยู่ในช่วงภาคเรียนฤดูร้อน ผู้พักอาศัยทุกคนเป็นนักศึกษา ดังนั้นบางส่วนจึงแยกย้ายกลับภูมิลำเนา จึงทำให้ปริมาณน้ำเสียมีไม่มาก ดังนั้นทางโครงการจึงควรปรับปรุงช่วงเวลาการเก็บตัวอย่างน้ำเสียและน้ำทิ้ง ให้อยู่ในช่วงที่มีผู้พักอาศัยตามปกติ จะได้ประเมินคุณภาพน้ำเสียได้ถูกต้อง

นอกจากนี้ทางโครงการควรจัดให้มีการบำรุงรักษาอุปกรณ์ อะไหล่ ต่างๆ ตามระยะเวลาที่กำหนด อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการติดตามตรวจสอบสถานการณ์การแพร่กระจายและการเฝ้าระวังการปนเปื้อนการเปลี่ยนแปลงของคุณภาพน้ำทิ้ง เพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกับสิ่งแวดล้อมข้างเคียงและต่อสุขภาพอนามัยของประชาชนต่อไป

4.3 สรุปการดำเนินการของโครงการ

ผลการดำเนินการในรอบการรายงานนี้ แม้ว่าโครงการจะสามารถปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมได้ในระดับที่น่าพึงพอใจ แต่ยังคงมีบางมาตรการที่ต้องได้รับการปรับปรุง โดยเฉพาะด้านความถี่ของการดำเนินงาน และการติดตามผลอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้มั่นใจได้ว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบในระยะยาว

โครงการตระหนักถึงความจำเป็นในการพัฒนาระบบการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น จึงได้มีการวางแผนปรับปรุงขั้นตอนการดำเนินการให้รัดกุม และมีการกำหนดผู้รับผิดชอบในแต่ละมาตรการอย่างชัดเจน มีการจัดประชุมภายในเพื่อสรุปผลการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อม โดยมีการรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการให้ฝ่ายบริหารรับทราบ และใช้เป็นข้อมูลในการปรับปรุงแผนดำเนินงานในรอบถัดไป รวมทั้งจะดำเนินการทบทวนและปรับปรุงรายละเอียดของแผนงานในแต่ละมาตรการ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพของการบริหารจัดการด้านสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก 1

หนังสือเห็นชอบ

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ที่ วว 0804/ 3023

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

14 มีนาคม 2545

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอพาร์ทเมนต์ 6 ชั้น

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ที่ วว 0804/ 512 ลงวันที่ 15 มกราคม 2545

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท อุบลชาติ จำกัด ลงวันที่ 28 มกราคม 2545
 2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอพาร์ทเมนต์ 6 ชั้น
ต้องยึดถือปฏิบัติ
 3. แนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ใน
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการตรวจสอบเบื้องต้น
ต้นรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอพาร์ทเมนต์ 6 ชั้น ของบริษัท อุบลชาติ จำกัด
ขนาดพื้นที่ 2-0-0 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 8884 เป็นอาคารพักอาศัย 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร 200 หน่วย
ตั้งอยู่ซอยพลโยธิน 49 แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร จัดทำรายงานโดยบริษัท เอ็น เอส
คอนซัลแตนท์ จำกัด โดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียด และบริษัท เอ็น เอส คอนซัลแตนท์ จำกัด
ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานพิจารณา รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานชี้แจงเพิ่มเติมดังกล่าว และนำ
เสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พัก
อาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 5/2545 เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์
2545 คณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอพาร์ทเมนต์ 6 ชั้น

โดยกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และ
แนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่กำหนดไว้ในรายงานต่อสำนักงาน
รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 ตามลำดับ นอกจากนี้ โครงการจะต้องรวบรวมรายละเอียดข้อมูล
ทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์เสนอต่อสำนักงานภายใน
เวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป อนึ่ง สำนักงานขอความ
ร่วมมือกรุงเทพมหานครในการกำกับ และควบคุม ดูแลให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดด้วย
ทั้งนี้ สำนักงานได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท อุบลชาติ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายอภิชัย ชวเจริญพันธ์)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 - 2279 - 2792 , 0 - 2271 - 4232 - 8 ต่อ 152

โทรศัพท์ 0 - 2278 - 5469, 0 - 2271 - 3226

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ urbaneia@yahoo.com

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
 วันที่ 70 วันที่ 15 2545
 เวลา 9.00 ได้รับ

19/43 ซอยเคหะบางบัว

ถนนพหลโยธิน แขวงตลาดบางเขน

เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร

วันที่ 28 มกราคม 2545

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 เลขที่ 30 วันที่ 29 ม.ค. 2545
 เวลา 10:30 น. ผู้รับ

เรื่อง ส่งข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ที่ วว 0804/512 ลงวันที่ 15 มกราคม 2545

สิ่งที่ส่งมาด้วย ข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 15 ฉบับ

บริษัท อุบลชาติ จำกัด ผู้ยื่นขออนุญาตดำเนินการ โครงการอาคารพาณิชย์ 6 ชั้น 200 ยูนิต จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 49 ถนนพหลโยธิน กรุงเทพมหานคร ได้มอบหมายให้ บริษัท เอ็น.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ปรึกษาและออกแบบระบบด้านสิ่งแวดล้อม ตามใบอนุญาตเป็นผู้มีสิทธิทำรายการเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ใบอนุญาตที่ 12/2544 จากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดังกล่าว โดยบริษัทฯ ได้ดำเนินการจัดทำรายงานฯ เพื่อเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ตามที่อ้างถึง ทางสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้ตรวจสอบรายงานเบื้องต้นตามขั้นตอนการพิจารณา รายงานฯ ก่อนนำเสนอต่อคณะกรรมการฯ ให้เสนอข้อมูลชี้แจงรายงานฯ ประเด็นที่ต้องปรับปรุงแก้ไขเพิ่มเติมให้ครบถ้วนสมบูรณ์ นั้น

บัดนี้ ทางบริษัทฯ ได้แก้ไขข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานฯ เรียบร้อยแล้ว จึงใคร่ขอจัดส่งข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติม รายงานฯ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย เพื่อประกอบการพิจารณาโครงการดังกล่าว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไปด้วย จักขอบพระคุณยิ่ง


 บริษัท อุบลชาติ จำกัด

ขอแสดงความนับถือ


 (นางสาวรัชนิพร พุคยาภรณ์)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท อุบลชาติ จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอพาร์ทเมนต์ 6 ชั้น ต้องยึดถือปฏิบัติ

โครงการอพาร์ทเมนต์ 6 ชั้น ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอพาร์ทเมนต์ 6 ชั้น ของบริษัท อุบลชาติ จำกัด ขนาดพื้นที่ 2-0-0 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 8884 เป็นอาคารพักอาศัย 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร 200 หน่วย ตั้งอยู่ซอยพหลโยธิน 49 แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร จัดทำรายงานโดยบริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด และปฏิบัติตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด
2. โครงการต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดทุกกิจกรรม ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge โดยมีรายละเอียดขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย ขนาดและที่ตั้ง ตามที่เสนอไว้ในรายงาน
3. โครงการต้องควบคุม บำรุง ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดอยู่เสมอ และทำการสูบน้ำกากตะกอนออกไปกำจัดตามระยะเวลาที่เสนอในรายงาน
4. โครงการต้องจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ เพื่อเก็บกักน้ำฝนส่วนเกินและต้องควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้มากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ โดยมีรายละเอียด ขนาด ที่ตั้งของบ่อหน่วงน้ำ และวิธีการควบคุมอัตราการระบายน้ำตามที่เสนอไว้ในรายงาน
5. โครงการต้องทำความสะอาดที่ระบายน้ำเป็นประจำสม่ำเสมอ และติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำทิ้งลงสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ
6. โครงการต้องจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดและจำนวนเพียงพอ และจัดให้มีที่พักรวบรวมมูลฝอย โดยแยกประเภทมูลฝอยเปียกและแห้ง ตลอดจนดูแลรักษาความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยในบริเวณที่วางภาชนะรองรับมูลฝอย และที่พักรวบรวมมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ

7. โครงการต้องจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยที่มีประสิทธิภาพ และเป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

8. โครงการต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพและประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ฯลฯ และติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำตามที่เสนอไว้ในรายงานและส่งผลการติดตามตรวจสอบทุกครั้งมายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ วิธีการติดตามตรวจสอบให้ใช้วิธีที่ถูกต้องตามหลักวิชาการ

9. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดของการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

10. หากได้รับการร้องเรียนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ และสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้พิสูจน์ทราบว่าเกิดจากการไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ เจ้าของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว หรือชดเชยค่าเสียหายนั้นโดยไม่ชักช้า

**สรุปมาตรการป้องกันผลกระทบ
และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอพาร์ทเมนต์ 6 ชั้น
ของ บริษัท อุบลชาติ จำกัด**

1. บทนำ

การดำเนินโครงการ อพาร์ทเมนต์ 6 ชั้น ของบริษัท อุบลชาติ จำกัด จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก (ผลดี) ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ได้แก่ ผลกระทบต่อเศรษฐกิจของชุมชน และผลกระทบด้านลบ (ผลเสีย) ได้แก่ ผลกระทบต่อการระบายน้ำ การกำจัดขยะมูลฝอย คุณภาพน้ำ คุณภาพเสียง การคมนาคมขนส่ง คุณภาพชีวิตในด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย สำหรับผลกระทบด้านลบจำเป็นต้องมีมาตรการในการป้องกัน/ลดผลกระทบ และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสมและเป็นไปได้ในทางปฏิบัติตามหลักวิชาการ เพื่อเป็นแนวทางในการแก้ไขและลดระดับความรุนแรงของผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้

2. มาตรการลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม สามารถแบ่งได้เป็น 2 ช่วง คือ ช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ โดยอ้างอิงตามแนวทางการศึกษาด้านผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากบทที่ 4 โดยโครงการควรเฝ้าระวังในด้านคุณภาพน้ำ การระบายน้ำ ขยะมูลฝอย อาชีวอนามัย และความปลอดภัยเป็นสำคัญ แสดงในตารางที่ 1

3. แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัทที่ปรึกษา เห็นสมควรให้โครงการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ดังแสดงในตารางที่ 2

4. รูปแบบของรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบ และผลการติดตามตรวจสอบ

รูปแบบรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบ และผลการติดตามตรวจสอบ ที่ต้องส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม มีดังนี้

1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการลดผลกระทบ และผลการติดตามตรวจสอบ ที่ต้องส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ดังแสดงในตารางที่ 3
2. แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ดังแสดงในตารางที่ 4

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการพาร์ทเมนต์ 6 ชั้น ของ บริษัท อุบลชาติ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 49 ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

ก. ช่วงก่อสร้าง

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. <u>ทรัพยากรกายภาพ</u>				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ	1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60	- เส้นทางขนส่ง	- ตลอดระยะเวลาการขนส่ง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	2. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างและดินให้จัดหาวาสปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุและดินที่บรรทุกมา	- รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและดิน	- ตลอดระยะเวลาการขนส่ง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน	- เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	4. จัดให้มีปล่องชั่วคราว สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งขยะ	- ภายในอาคาร	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	5. ทำการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการ	- วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	6. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง	- รอบอาคารที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	7. จัดให้มีการล้างล้อรถและตรวจสอบสภาพรถ การปิดคลุมท้ายรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง	- รถบรรทุก	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	1. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้างวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของชุมชน	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	2. ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการเกิดเสียงดัง อันเนื่องมาจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด	- วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	3. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้	- วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	4. ดูแลรักษาสภาพเครื่องจักรต่าง ๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	5. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	6. การติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	7. หากเกิดความเสียหายแก่สิ่งปลูกสร้างบริเวณข้างเคียงจากการทำฐานรากจะต้องรับผิดชอบแก้ไข	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
1.5 ทรัพยากรน้ำ	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียโดยใช้บ่อเกรอะ-กรองใ้รอากาศ จำนวน 5 ชุด สำหรับห้องส้วม 5 ห้อง ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- บริเวณห้องส้วมคนงาน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	2. กำชับผู้รับเหมาให้เข้มงวดกวดขันในเรื่องการจัดการสิ่งปฏิกูลของคนงานและให้มีการขับถ่ายสิ่งปฏิกูลเฉพาะในส้วมที่จัดไว้ให้	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	3. จัดให้มีการสูบน้ำกากตะกอนในบ่อเกรอะทุก ๆ 1.5 ปี หรือเสร็จสิ้นการก่อสร้างโครงการ (ถ้าโครงการใช้เวลาก่อสร้าง 12 เดือนตามแผนงาน)	- บ่อเกรอะของส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2. <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u>	4. จัดทำบ่อคงตัวที่ประกอบด้วยบ่อแฟคัลเททีฟปริมาตรเก็บกัก 28 ลบ.ม. DT 7 วัน และบ่อบ่มปริมาตรเก็บกัก 12 ลบ.ม. DT 3 วัน สำหรับบำบัดน้ำเสียจากการชำระล้าง และน้ำทิ้งที่ผ่านบ่อเกรอะ-กรองไร้อากาศแล้ว - ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง -	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u>				
3.1 การใช้น้ำ	- จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ในช่งก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
3.2 การใช้ไฟฟ้า	1. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
3.3 การจัดการขยะ	1. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 2 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียก 1 ถัง ถังขยะแห้ง 1 ถัง สามารถรองรับขยะได้วัน 1.6 เท่าของปริมาณขยะในแต่ละวัน เพื่อรองรับขยะจากคนงาน ก่อนให้ทางสำนักงานเขตจตุจักรเข้ามาจัดเก็บทุกวัน	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	3. กำจัดให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้ให้ อย่างเคร่งครัด 4. ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี รอยรั่วหรือแตกให้รีบเปลี่ยนถังขยะใบใหม่ทันที 5. ประสานกับทางสำนักเขตจตุจักรให้เข้ามาทำการเก็บขยะจากพื้นที่ ก่อสร้างทุกวัน - ตรวจสอบบริเวณห้องน้ำห้องส้วมของคนงาน ไม่ให้มีการขังนองของน้ำ พร้อมทำท่อระบายน้ำจากบ่อเกรอะ-กรองไว้ภาคก่อนลงสู่บ่อบำบัด แบบบ่อคงตัว เพื่อให้น้ำทิ้งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะต่อไป	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณห้องส้วมคนงาน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมา ปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมา ปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมา ปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมา ปฏิบัติตาม
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน 2. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้า โครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องขับด้วยความระมัดระวัง เป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 4. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วน (06.00-09.00 น. และ 16.00-20.00 น.) 5. กำชับกวดขันพฤติกรรมของพนักงานขับรถไม่ให้ใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ ต่อจิตประสาทในขณะที่ปฏิบัติงาน 6. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายบอกทางเข้า- ออกโครงการบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	- เส้นทางคมนาคมที่เกี่ยวข้อง - ถนนสาธารณะด้านหน้า โครงการ - เส้นทางคมนาคมที่เกี่ยวข้อง - - ทางเข้า-ออกโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมา ปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมา ปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมา ปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมา ปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมา ปฏิบัติตาม

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	7. มีการล้างล้อรถ และตรวจสอบสภาพรถ การปิดคลุมท้ายรถบรรทุก ก่อนเข้า-ออกโครงการทุกครั้ง - ไม่มีมาตรการ	- ทางเข้า-ออกโครงการ -	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง -	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม -
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมาจะต้องพิจารณามาตรการรักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาระหว่าง บริษัท ชูบชาติ จำกัด บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง จะต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ทั้งนี้ต้องกล่าวถึงรายละเอียดในหัวข้อดังต่อไปนี้ - กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - การจัดให้มี และดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ - การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 2. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหน้าป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่าง ๆ ที่จะเกิดขึ้นได้ 3. ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียด อย่างน้อยครอบคลุมตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล และให้ทางโครงการสามารถควบคุม ตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	- - บริเวณด้านหน้าจุดเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ในขั้นตอนการคัดเลือกผู้รับเหมาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ชูบชาติ จำกัด - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม

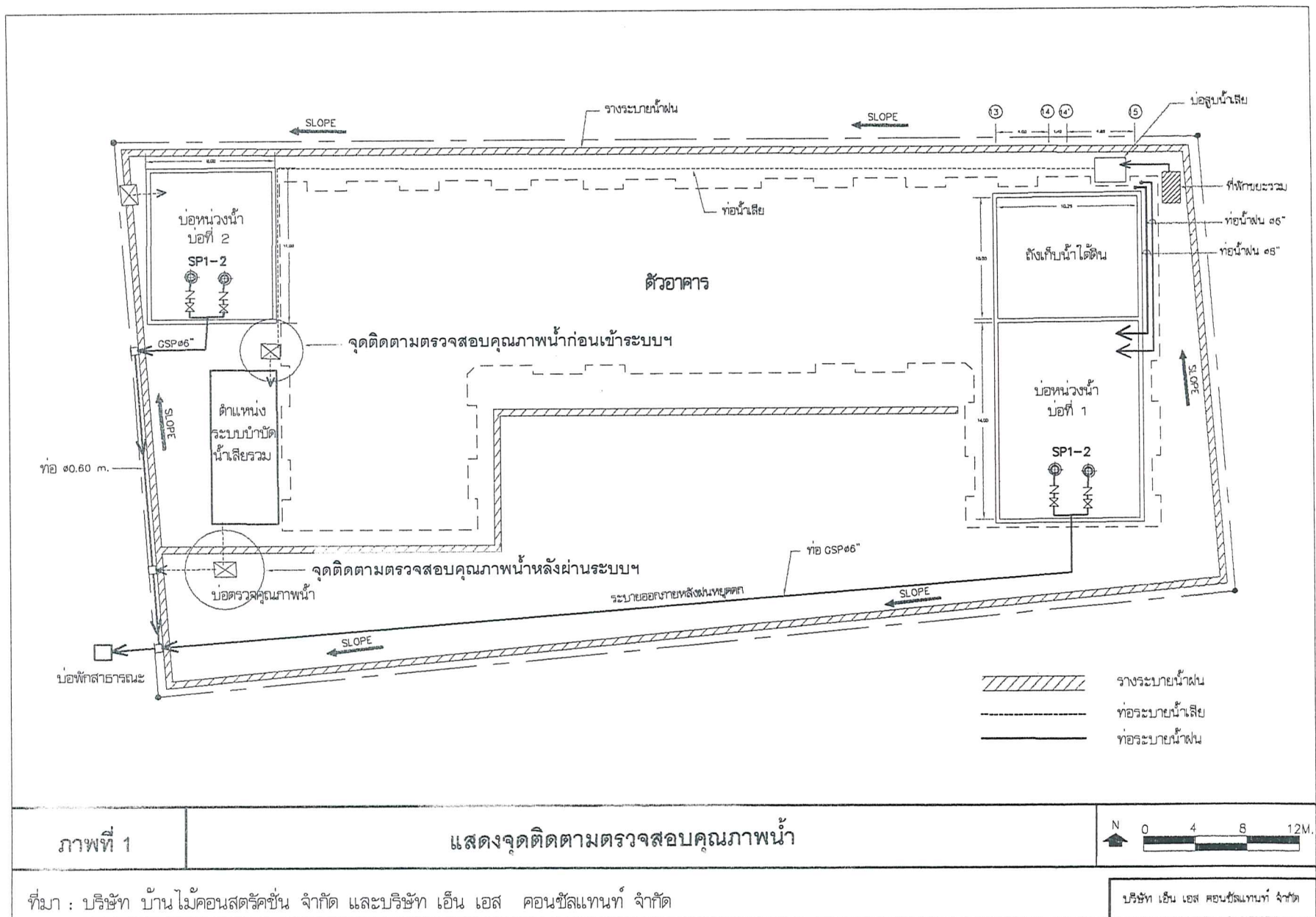
ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 สาธารณสุข	4. จัดให้มีการอบรมชี้แจง มาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	5. ให้มีการรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้าง ให้ได้มากที่สุดเพื่อลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	6. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	7. จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคารที่มีการก่อสร้าง	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	8. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใด ๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับทำการดังกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	1. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ	- บริเวณห้องส้วมคนงาน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	2. จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด	- สำนักงานชั่วคราว	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	3. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
4.4 ความปลอดภัย สาธารณะ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้คุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.5 การป้องกันอัคคีภัย	1. การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	2. ออกกฎให้คนงานดับไฟให้สนิทหลังสูบบุหรี่	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	3. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย เช่น บริเวณเก็บวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
4.6 การศึกษา	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
4.7 ศาสนาประเพณีและวัฒนธรรม	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
4.8 สุขอนามัย และทัศนียภาพ	- ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม

ข. ช่วงเปิดดำเนินการ

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. <u>ทรัพยากรกายภาพ</u>				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลาย	1. บริเวณพื้นที่ว่างที่เหลือให้ทำการปลูกพืชคลุมดิน เช่น หญ้า และไม้ดอกไม้ประดับ	- บริเวณพื้นที่ว่างที่เหลือ	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- บริษัท อุบลชาติ จำกัด
1.3 คุณภาพอากาศ	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน	- จำกัดความเร็วรถ ขณะวิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อุบลชาติ จำกัด
1.5 ทรัพยากรน้ำ	1. จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge) โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบต้องมีความสกปรกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะมีรายละเอียดดังนี้ - ตั้งแยกกาก/ปรับสภาพสมดุล ปริมาตรกักเก็บ 20 ลบ.ม. ระยะเวลาเก็บกัก 4.68 ชม. - บ่อเติมอากาศ ปริมาตรกักเก็บ 30.30 ลบ.ม. อัตราการเติมอากาศ $3.6-4.3 \text{ กก. O}_2/\text{ชม.}$ (ใช้ 1 เครื่องในการทำงาน) DT 7.10 ชั่วโมง - บ่อตกตะกอน ปริมาตรกักเก็บ 6.70 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง และ Surface area 9.81 ตารางเมตร DT 3.14 ชั่วโมง - บ่อกักเก็บตะกอน และย่อยตะกอนส่วนเกินปริมาตรกักเก็บ 10.80 ลบ.ม. สูบตะกอนไปกำจัดทุก ๆ 86 วัน 2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายและบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อสามารถซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	- ภายในโครงการ	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- บริษัท อุบลชาติ จำกัด
		- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อุบลชาติ จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2. <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u>	3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อุบลชาติ จำกัด
	4. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อุบลชาติ จำกัด
	5. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดและน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ โดยตรวจวัดในรูปของค่า BOD, SS, pH, Fecal Coliform และ Oil & Grease ในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ (ภาพที่ 1)	- บ่อกักน้ำก่อนเข้าระบบและบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งโครงการ	- ทุก ๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อุบลชาติ จำกัด
	6. จัดให้มีการสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอเพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบในแต่ละส่วน ดังนี้ - บ่อกักเก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุก ๆ 86 วัน	- บ่อกักเก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ทุก 86 วัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อุบลชาติ จำกัด
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u>	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	-	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อุบลชาติ จำกัด
3.1 <u>การใช้น้ำ</u>	1. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีน้ำรั่วให้รีบแก้ไขทันที	- ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อุบลชาติ จำกัด - บริษัท อุบลชาติ จำกัด



ภาพที่ 1

แสดงจุดติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ

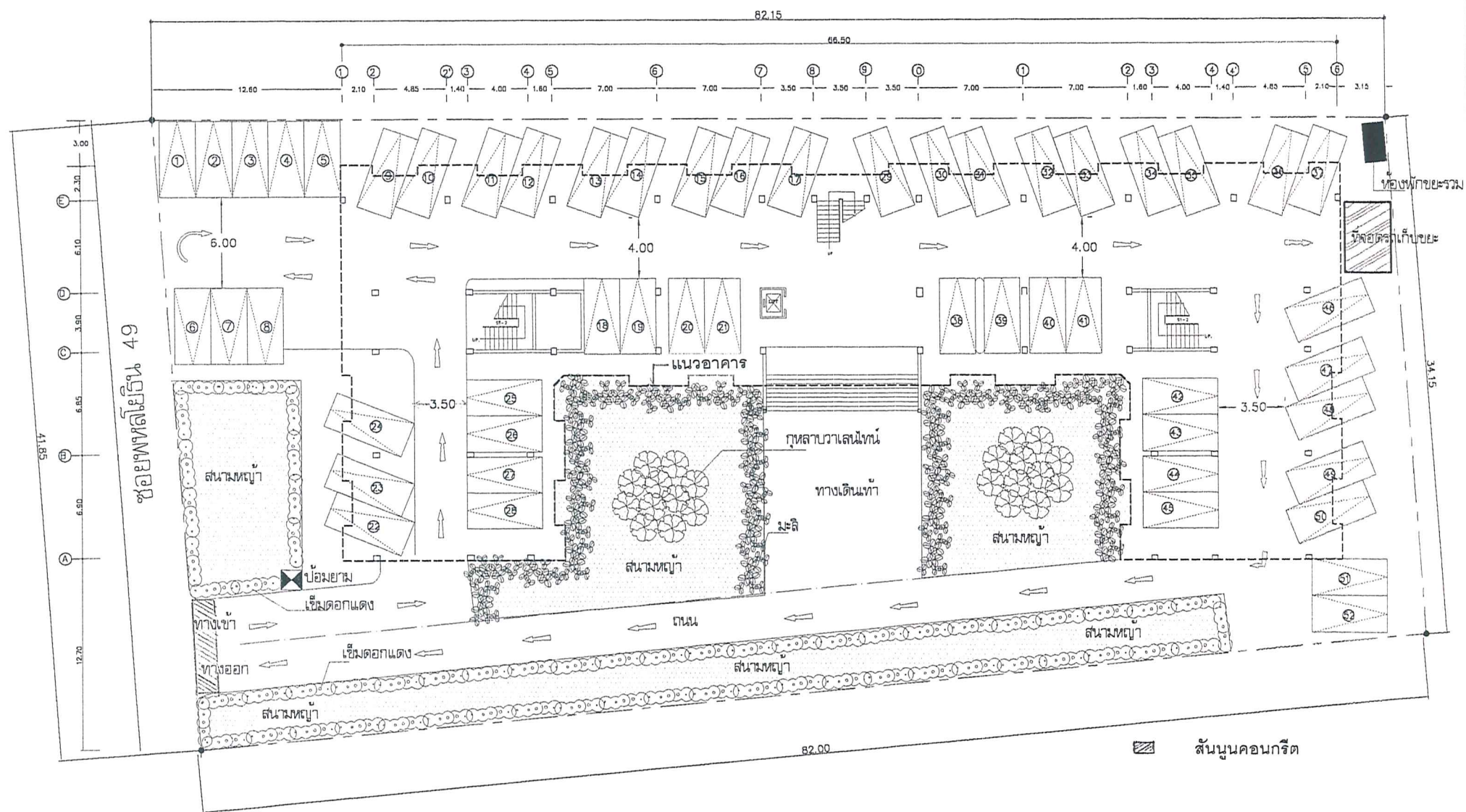
ที่มา : บริษัท บ้านไม้คอนสตรัคชั่น จำกัด และบริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การใช้ไฟฟ้า	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ 2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน 4. การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคส่วนกลางให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและอายุการใช้งานยาวนาน 5. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- บริษัท อุบลชาติ จำกัด - บริษัท อุบลชาติ จำกัด - บริษัท อุบลชาติ จำกัด
3.3 การจัดการขยะ	1. จัดให้มีห้องพักขยะรวมแยกเป็นห้องพักขยะเปียกและห้องพักขยะแห้ง แต่ละห้องมีขนาด 1.5x1.5x2 เมตร (ระดับเก็บกัก 1.6เมตร) แต่ละห้องมีปริมาตรเก็บกัก 3.6 ลบ.ม. (ปริมาตรรวม 7.2 ลบ.ม.) สามารถรองรับขยะได้ 3.75 เท่าของปริมาณขยะในแต่ละวัน 2. จัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง มีฝาปิดและมีถุงดำรองรับอีกชั้นตั้งไว้บริเวณด้านข้างลิฟต์ตั้งแต่ชั้นที่ 2-6 แยกเป็นถังขยะแห้งและถังขยะเปียก และจัดให้มีถังขยะ ขนาด 100 ลิตร สำหรับขยะพิษ และพ่นสีด้านข้างถังขยะว่า "ขยะแห้ง", "ขยะเปียก" หรือ "ขยะพิษ" 3. จัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง มีฝาปิด วางไว้ในห้องพักขยะแห้ง สำหรับขยะ Recycle 1 ถัง และขยะพิษ 1 ถัง 4. ขอรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยแต่ละห้องนำขยะพิษที่เกิดขึ้น เช่น แบตเตอรี่ ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ กระป๋องยาฆ่าแมลง และยาปราบศัตรูพืช น้ำยาทำความสะอาดสุขภัณฑ์ และยารักษาโรคที่เสื่อมคุณภาพ ไปทิ้งยังถังขยะพิษที่จัดไว้ให้บริเวณด้านข้างลิฟต์ในแต่ละชั้น	- บริเวณสาธารณูปโภคส่วนกลาง - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ด้านข้างลิฟต์ตั้งแต่ชั้น 2-6 ของอาคาร - ภายในห้องพักขยะแห้งที่ชั้นล่างของอาคาร - ถังขยะพิษด้านข้างลิฟต์ในแต่ละชั้น	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อุบลชาติ จำกัด - บริษัท อุบลชาติ จำกัด - บริษัท อุบลชาติ จำกัด - บริษัท อุบลชาติ จำกัด

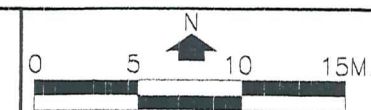
ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	5. ขอร้องให้ผู้พักอาศัยแต่ละห้องมีการแยกขยะก่อนทิ้งและทิ้งขยะให้ถูกประเภทกับภาชนะรองรับ	-	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อุบลชาติ จำกัด
	6. จัดให้มีพัดลมดูดอากาศเพื่อช่วยในการระบายอากาศในห้องพักขยะเปียกและห้องพักขยะแห้งขนาด 600 CFM จำนวน 2 ตัว	- ในห้องพักขยะเปียกและห้องพักขยะแห้ง	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อุบลชาติ จำกัด
	7. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเป็นผู้รวบรวมขยะจากถังขยะประจำชั้นไปพักไว้ยังบริเวณที่พักขยะรวม โดยที่ถังขยะแห้งจะต้องมีการแยกประเภทขยะออกเป็นขยะ recycle และขยะแห้งที่ไม่สามารถใช้ประโยชน์ได้อีก	- ถังขยะประจำชั้น	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อุบลชาติ จำกัด
	8. จัดให้มีพนักงานคอยล้างทำความสะอาดห้องพักขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และจัดให้มีการรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักขยะไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ห้องพักขยะรวม	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อุบลชาติ จำกัด
	1. จัดให้มีบ่อนก้นน้ำ บริเวณใต้อาคาร (บ่อที่ 1) ปริมาตรความจุ 214 ลบ.ม. สำหรับรองรับน้ำฝนจากชั้นดาดฟ้า และบ่อนก้นน้ำนอกอาคารฝั่งใต้ดิน (บ่อที่ 2) ปริมาตรความจุ 150 ลบ.ม. และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกในช่วงฝนตกไม่เกิน 0.0178 ลบ.ม./วินาที	- บ่อนก้นน้ำภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อุบลชาติ จำกัด
	2. จัดให้มีการทำความสะอาดชุดลอก Manhole บ่อดักขยะและรางระบายน้ำฝนภายในโครงการทุก ๆ 2 ครั้ง/ปี โดยเฉพาะในช่วงก่อนหน้าฝน 1 ครั้ง และช่วงหน้าฝน 1 ครั้ง	- Manhole บ่อดักขยะ และรางระบายน้ำฝน	- ทุก ๆ 2 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อุบลชาติ จำกัด
	3. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณต่าง ๆ ในโครงการเพื่อลดปริมาณตะกอนและเศษขยะที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่รางระบายน้ำฝน	- พื้นที่บริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการ	- 2 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อุบลชาติ จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.5 การคมนาคม และการขนส่ง	1. จัดให้มีสัญญาณคอนกรีต (หลังเต่า) บริเวณถนนทางเข้า-ออกโครงการ (ภาพที่ 2) โดยมีความสูงประมาณ 7.5-8 cm และความกว้างประมาณ 80 cm 2. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการ จำนวน 52 คัน (ดูภาพที่ 2) 3. ห้ามประกอบกิจกรรมใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างในที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 4. จัดให้มีป้อมยาม และยามประจำป้อมเพื่ออำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการในช่วงโมงเร่งด่วน 5. จัดทำลูกศรทิศทางการเดินทางภายในโครงการและทำเครื่องหมายสำหรับจอดรถให้ชัดเจน (ภาพที่ 2) 6. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ	- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - ภายในโครงการ - ที่จอดรถของโครงการ - บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ - บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ - บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ - ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อุบลชาติ จำกัด - บริษัท อุบลชาติ จำกัด - บริษัท อุบลชาติ จำกัด - บริษัท อุบลชาติ จำกัด - บริษัท อุบลชาติ จำกัด - บริษัท อุบลชาติ จำกัด
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
4.3 สาธารณสุข	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-



ภาพที่ 2

แสดงระบบจราจรภายในโครงการ



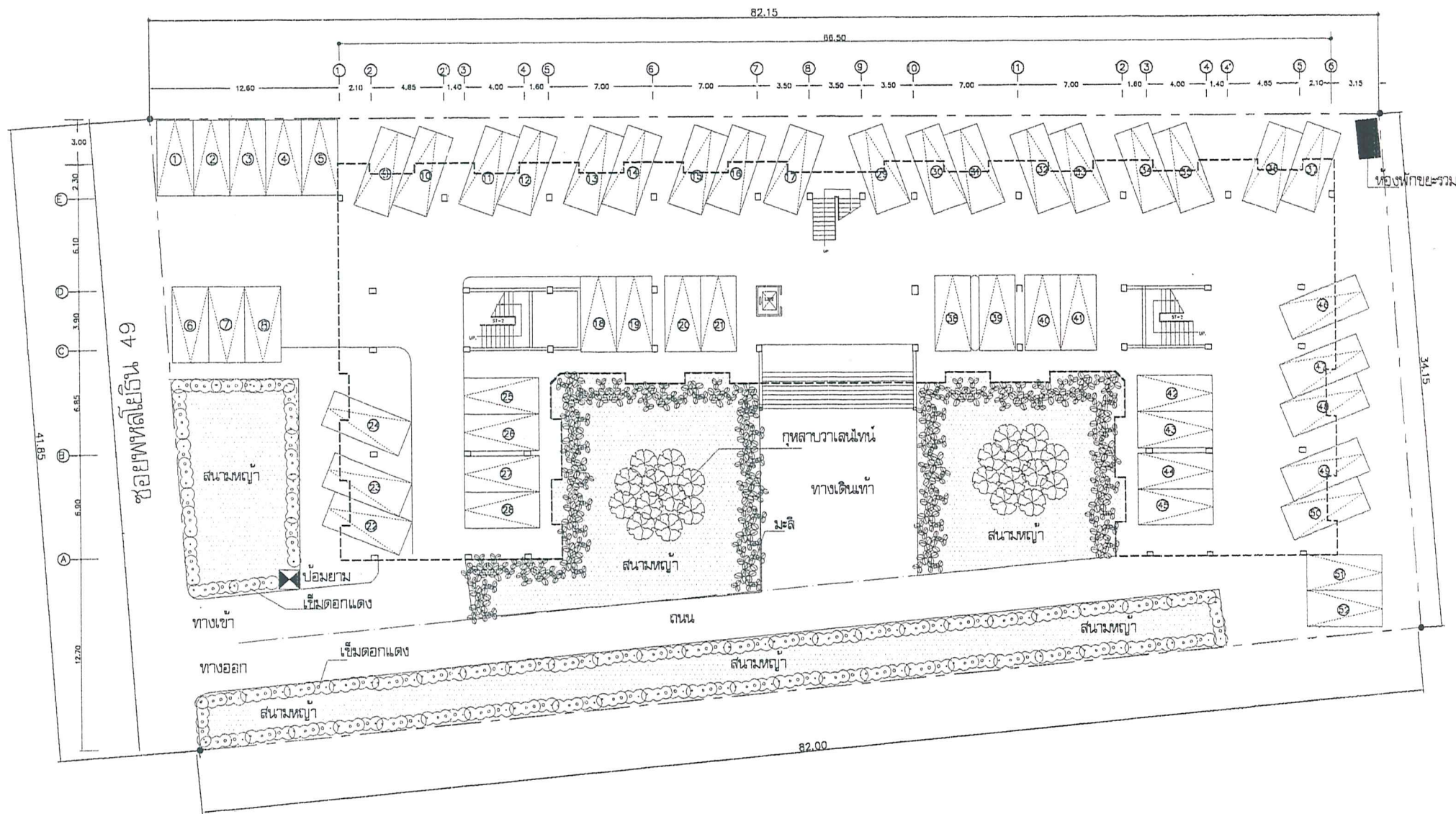
ที่มา : บริษัท บ้านมั่นคงนครราชสีมา จำกัด และบริษัท เอ็น เอส คอนสตรัค จำกัด

บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.4 ความปลอดภัย สาธารณะ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อุบลชาติ จำกัด
4.5 การป้องกันอัคคีภัย	2. จัดสร้างบ่อมยามและจัดยามประจำบ่อ	- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อุบลชาติ จำกัด
	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียด ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (2540) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- ภายในอาคารของโครงการ	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- บริษัท อุบลชาติ จำกัด
	2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ระบบป้องกันอัคคีภัย ภายในอาคาร	- ทุก 2 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริษัท อุบลชาติ จำกัด
	3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	- ภายในแต่ละชั้นของอาคาร	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- บริษัท อุบลชาติ จำกัด
	4. จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ต่าง ๆ ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร และติดตั้งไฟ ฉุกเฉิน ป้ายบอกชั้นในบันไดหนีไฟทุกแห่ง	- ในแต่ละชั้นของอาคารและบันได หนีไฟทุกแห่ง	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- บริษัท อุบลชาติ จำกัด
	5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และ ฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ ของโครงการ ยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งาน ได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์เจ้าหน้าที่สาธิตจากสถานีดับเพลิง ลาดยาว	- ภายในโครงการ	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริษัท อุบลชาติ จำกัด โดยประสานงานกับสถานี ดับเพลิงลาดยาว
4.6 การศึกษา	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
4.7 ศาสนาประเพณีและ วัฒนธรรม	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-

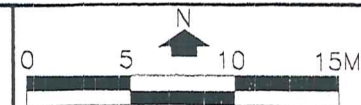
ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.8 สุขทรียภาพและ ทัศนียภาพ	1. ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณบริการสาธารณะ ให้มีสภาพดีและ สวยงาม ตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อุบลชาติ จำกัด
	2. บริเวณที่ว่างนี้ไม่ได้ใช้ประโยชน์ให้ปลูกไม้ดอกไม้ประดับเสริม และ ดูแลให้เติบโตอย่างต่อเนื่อง (ภาพที่ 3)	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อุบลชาติ จำกัด

หมายเหตุ ผู้รับผิดชอบ : "ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม" หมายถึง บริษัท อุบลชาติ จำกัด เป็นผู้ระบุในสัญญาให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม
: "บริษัท อุบลชาติ จำกัด เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบโครงการตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ



ภาพที่ 3

ผังการจัดภูมิสถาปัตยกรรมภายในโครงการ



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการพาร์ทเมนต์ 6 ชั้น ของบริษัท อุบลชาติ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 49 ถนนพหลโยธิน เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ เสียง และ ความสั่นสะเทือน	- ตรวจสอบการบรรทุก ซึ่งดำเนินงานตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ ลดผลกระทบหรือไม่	- การปิดคลุม - ความเร็ว - ช่วงเวลาจราจร	- ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุก วัสดุก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง
2. คุณภาพน้ำ	- เก็บตัวอย่างน้ำจากบ่อกักก่อนเข้าระบบบำบัดฯ และบ่อบำบัด คุณภาพน้ำทั้งหลังผ่านระบบของโครงการ (ภาพที่ 1) มาทำการ ตรวจวิเคราะห์ ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไป ของระบบบำบัดฯ	- BOD - SS - pH - Fecal Coliform - Oil & Grease	- ทุก 4 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อุบลชาติ จำกัด
3. แหล่งน้ำใช้	- ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น เครื่องสูบน้ำ วาล์ว หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบท่อประปาว่ามีรอยรั่ว แตก อุดตันหรือไม่ หากพบต้องรีบ ดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรม ประปา (การรั่วซึมหรือแตก) - การรั่วซึมหรือแตก	- ปีที่ 1,1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก ๆ 6 เดือน - ปีต่อไปทุก ๆ 4 เดือน	- บริษัท อุบลชาติ จำกัด - บริษัท อุบลชาติ จำกัด
4. ระบบระบายน้ำ	- จัดให้มีการตรวจสอบและทำความสะอาดรางระบายน้ำ บ่อกักน้ำ (Manhole) และบ่อดักขยะของโครงการ - ตรวจสอบท่อระบายน้ำ ภายในโครงการทุก ๆ 6 เดือน หากมีรอยรั่ว แตก หรือชำรุดต้องทำการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที	- การไหลของน้ำ - การรั่วซึมหรือแตก	- ทุก ๆ 6 เดือน - ทุก ๆ 6 เดือน	- บริษัท อุบลชาติ จำกัด - บริษัท อุบลชาติ จำกัด
5. การจัดการขยะมูลฝอย	- ตรวจสอบถึงขยะส่วนกลางประจำแต่ละชั้น และถึงพักขยะรวมใน ห้องพักขยะแห่งนี้ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกมัดหรือชำรุดต้อง ดำเนินการแก้ไข	- การผูกมัด แตก หรือชำรุด	- ทุก ๆ 1 เดือน	- บริษัท อุบลชาติ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. ระบบการจราจร	- ตรวจสอบการตกค้างของขยะตามถังขยะรวมและห้องพักขยะรวม ถ้ามีการตกค้างของขยะต้องรีบแจ้งให้ทางสำนักงานเขตจตุจักร เข้ามาดำเนินการจัดเก็บ - ติดตามตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก เป็นต้น	- ปริมาณขยะ	- ทุกวัน - ทุก ๆ 1 เดือน - ทุก ๆ 1 เดือน	- บริษัท อุบลชาติ จำกัด - บริษัท อุบลชาติ จำกัด - บริษัท อุบลชาติ จำกัด

หมายเหตุ ผู้รับผิดชอบ : "ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม" หมายถึง บริษัท อุบลชาติ จำกัด เป็นผู้ระบุในสัญญาให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม
: "บริษัท อุบลชาติ จำกัด เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

ตารางที่ 3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ อพาร์ทเมนต์ 6 ชั้น ของบริษัท อุบลชาติ จำกัด

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียด ดำเนินการของ โครงการ	ความถี่ในการ ตรวจสอบ	ปัญหาและ อุปสรรคใน การดำเนินการ	แนวทางแก้ไข การปรับปรุงและ เพิ่มมาตรการ	ผู้รับผิดชอบ ดำเนินการ
1. การบำบัดน้ำเสีย 2. การระบายน้ำ 3. การจัดการมูลฝอยและ กากของเสีย 4. การป้องกันอัคคีภัย 5. ระบบไฟฟ้า 6. คุณภาพ 7. อื่น ๆ					

ผู้ตรวจสอบ

(.....)

วัน/เดือน/ปี

แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการอพาร์ทเมนต์ 6 ชั้น

ของ บริษัท อุบลชาติ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 49 ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ.

วันที่ เดือน พ.ศ.

จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด				
	pH	BOD (มก./ล.)	SS (มก./ล.)	Fecal Coliform (MPN/100 ml)	Oil & Grease (มก./ล.)
คุณภาพน้ำที่ปล่อยออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ					
ค่ามาตรฐาน (STD)	5 - 9	≠ 30	≠ 40	-	≠ 20
คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัด - บ่อพักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัด					

หมายเหตุ : (STD) : มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข. (อาคารชุด 100 - <500 ห้อง) จากประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2537) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไปเล่มที่ 111 ตอนพิเศษ 99

หน่วยงานหรือบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์

หมายเหตุ : สรุปความเห็นผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเกินกว่ามาตรฐาน เนื่องจากสาเหตุ

แนวทางแก้ไข

ภาคผนวก 2

ผลการวิเคราะห์น้ำ



บริษัท เอชวีอี จำกัด 603 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 46 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10700
HVE CO. LTD. 603 Soi Jarunsanitwong 46 Jarunsanitwong Road Bangyeekan Bangplad Bangkok 10700
Tel : (02) 8834956-7 , (02) 8834274 Fax : (02) 8834956 E-mail address hv_eng@hotmail.com

รายงานผลการทดสอบ
(ANALYSIS REPORT)



TESTING
No.0090

รายงานหมายเลข (Report No.) 2330725 วันที่ (Date) 17 กรกฎาคม 2568
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)^c น้ำก่อนเข้าระบบบำบัด น้ำออกจากระบบบำบัด
รหัสตัวอย่าง (Sample No.) No. 6807234 No. 6807235
ลักษณะตัวอย่างทางกายภาพ สีตะกอนสีน้ำตาล สีตะกอนสีน้ำตาล
ชื่อลูกค้า (Customer name)^c คุณ วริศรา
สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling site)^c อพาร์ทเมนต์ 6 ชั้น บ.อุบลชาติ
ที่อยู่ (Address)^c ซอยพหลโยธิน 49 แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) 9 กรกฎาคม 2568 วันที่ตรวจวิเคราะห์ (Analysis Date) 9 กรกฎาคม 2568 - 17 กรกฎาคม 2568
วันที่เก็บตัวอย่าง (Collected Date)^c 9 กรกฎาคม 2568 วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method)^c เก็บแบบ จ้วง (Grab)

พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	ผลการวิเคราะห์ (Result)		MDL	ค่ามาตรฐาน ^{1/} (Standard)	วิธีทดสอบ ^{4/} (Test Method)
		น้ำก่อนเข้า ระบบบำบัด	น้ำออกจาก ระบบบำบัด			
pH v	-	6.8	6.8	-	5.5 - 9.0	Electrometric Method, pH Meter (4500-H ⁺ B)
Total Dissolved Solids √	mg/L	287	230	-	ไม่เกิน 1,300	Glass Fiber Filter Disc, Dried at 180 °C (2540 C)
Total Suspended Solids	mg/L	100 √	3.5	-	ไม่เกิน 50	Glass Fiber Filter Disc, Dried at 103 - 105 °C (2540 D)
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	55.0 √	5.6	-	ไม่เกิน 40	5 Days BOD Test, Azide Modification Method (5210 B)
Oil and Grease	mg/L	15.2 √	0.3	-	ไม่เกิน 20	Liquid-Liquid Partition Gravimetric Method (5520 B)
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	56.2	17.2	-	ไม่เกิน 40	Macro Kjeldahl, Titrimetric Method (In-house method based on 4500-N _{org} B)
Sulfide	mg/L	0.3	0.0	-	ไม่เกิน 1.0	Titrate, Iodometric Method (4500-S ²⁻ F)

หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ค)

^{4/} Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. 2023

^c เป็นข้อมูลที่มาจากลูกค้า

- สภาพแวดล้อมของห้องปฏิบัติการ 25 ± 5 °C

- √ รายการที่ได้รับการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025: 2017 จากกองบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ

- ห้องปฏิบัติการมีนโยบายไม่ชักตัวอย่างเอง

รฐนันท์ นิภารัตน์
(นายฐนันท์ นิภารัตน์)
ผู้จัดการฝ่ายวิชาการ

ปิยวรรณ วงศ์บุญตัน
(นางสาวปิยวรรณ วงศ์บุญตัน)
ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ทะเบียนเลขที่ ว-358-ค-0002

- รายงานผลการทดสอบนี้ให้รับรองเฉพาะตัวอย่างตามที่ได้รับมาทดสอบเท่านั้น
- ห้ามนำรายงานผลการทดสอบนี้ไปประกาศโฆษณา
- รายงานผลการทดสอบนี้ห้ามคัดลอกถ่ายทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร ยกเว้นทำทั้งหมด



บริษัท เอชวีอี จำกัด 603 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 46 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10700
HVE CO. LTD. 603 Soi Jarunsanitwong 46 Jarunsanitwong Road Bangyeekan Bangplad Bangkok 10700
Tel : (02) 8834956-7 , (02) 8834274 Fax : (02) 8834956 E-mail address hv_eng@hotmail.com

รายงานผลการทดสอบ
(ANALYSIS REPORT)

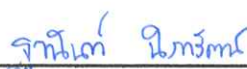
รายงานหมายเลข (Report No.) 2340725 วันที่ (Date) 19 กรกฎาคม 2568
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)^c น้ำก่อนเข้าระบบบำบัด น้ำออกจากระบบบำบัด
รหัสตัวอย่าง (Sample No.) No. 6807234 No. 6807235
ลักษณะตัวอย่างทางกายภาพ สีตะกอนสีน้ำตาล สีตะกอนสีน้ำตาล
ชื่อลูกค้า (Customer name)^c คุณ วริศรา
สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling site)^c อพาร์ทเมนต์ 6 ชั้น บ.อุบลชาติ
ที่อยู่ (Address)^c ซอยพหลโยธิน 49 แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) 9 กรกฎาคม 2568 วันที่ตรวจวิเคราะห์ (Analysis Date) 9 กรกฎาคม 2568 - 17 กรกฎาคม 2568
วันที่เก็บตัวอย่าง (Collected Date)^c 9 กรกฎาคม 2568 วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method)^c เก็บแบบ จ้วง (Grab)

พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	ผลการวิเคราะห์ (Result)		MDL	ค่ามาตรฐาน (Standard)	วิธีทดสอบ ^{4/} (Test Method)
		น้ำก่อนเข้า ระบบบำบัด	น้ำออกจาก ระบบบำบัด			
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	2.4×10^6	4.6×10^4	-	-	APHA, AWWA, WEF 24 th ed. 2023, 9221 E

หมายเหตุ : ^{4/} Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. 2023

^c เป็นข้อมูลที่มาจากลูกค้า

- สภาวะแวดล้อมของห้องปฏิบัติการ $25 \pm 5^\circ\text{C}$
- ห้องปฏิบัติการมีนโยบายไม่ชักตัวอย่างเอง


(นายฐานันท์ นิภารัตน์)
ผู้จัดการฝ่ายวิชาการ


(นางสาวทิพวรรณ วงศ์บุญตัน)
ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ทะเบียนเลขที่ ว-358-ค-0002

- รายงานผลการทดสอบนี้ใช้รับรองเฉพาะตัวอย่างตามที่ได้รับมาทดสอบเท่านั้น
- ห้ามนำรายงานผลการทดสอบนี้ไปประกาศโฆษณา
- รายงานผลการทดสอบนี้ห้ามคัดลอกถ่ายทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร ยกเว้นทำทั้งฉบับ

ภาคผนวก 3

การอบรมและ

ฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ



บริษัท ลีตเดอร์ ไฟร์ เซฟตี้ จำกัด

๓๗/๓๑๓๓-๔ หมู่ ๔ ต.คลองสาม อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี ๑๒๑๒๐

โทร ๐-๒๕๒๔-๒๒๒๗-๙ แฟกซ์ ๐-๒๕๒๔-๒๒๓๐

WWW.LEADERFIRESAFETY.COM

ที่ ลด. ๖๘/๐๐๐๔๒

๑๗ มีนาคม ๒๕๖๘

เรื่อง รับรองผลอบรมหลักสูตร “การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ”

เรียน ผู้จัดการ อาคารหอพักบ้านอยู่สบาย

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารประกอบการรายงานผลการฝึกอบรม

ตามที่ ท่านได้มอบความไว้วางใจให้หน่วยงานฝึกอบรม บริษัท ลีตเดอร์ ไฟร์ เซฟตี้ จำกัด มาดำเนินการฝึกอบรมหลักสูตร “การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ” ให้กับเจ้าหน้าที่และพนักงาน อาคารหอพักบ้านอยู่สบาย ที่ตั้งเลขที่ ๑๘๘ ถนนพหลโยธิน แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ๑๐๙๐๐ โดยใช้ห้องประชุมและสนามฝึก ณ สถานที่ประกอบการเป็นสถานที่ฝึกอบรมฯ ในวันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ น. - ๑๒.๐๐ น. นั้น

บัดนี้ ทางบริษัท ลีตเดอร์ ไฟร์ เซฟตี้ จำกัด ได้ดำเนินการฝึกอบรมเป็นที่เรียบร้อยแล้ว จึงขอรับรอง การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ของ อาคารหอพักบ้านอยู่สบาย โดยมีเจ้าหน้าที่และพนักงานเข้าร่วมการฝึกอบรมฯ รวมจำนวนทั้งหมด ๓๐ ท่าน พร้อมทั้งได้แนบสำเนารายชื่อผู้ผ่านการฝึกอบรมฯ พร้อมกับหนังสือฉบับนี้ ซึ่งผลการฝึกซ้อมฯ นั้น เจ้าหน้าที่และพนักงานทุกคน ได้ให้ความร่วมมือในการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นอย่างดี และปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง

จึงเรียนมาเพื่อท่านทราบ และขอขอบคุณท่านมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ

(นายชัยวัฒน์ ติวาไชยพันธ์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ลีตเดอร์ ไฟร์ เซฟตี้ จำกัด



หน่วยฝึกอบรม

โทร.๐๒-๕๒๔-๒๒๒๗-๙ ต่อ ๖๐ นางสาวนฤมล มอญพุด

รายงานการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ชื่อหน่วยงานที่ได้รับการขึ้นทะเบียน _____ บริษัท ลีเดอร์ ไฟร์ เซฟตี้ จำกัด
 หมายเลขทะเบียน _____ ๐๑๐๒-๐๓-๒๕๖๕-๐๐๑๘ _____ หมดอายุ _____ ๒๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๘
 อ้างถึงหนังสือแจ้งการฝึกอบรมเลขที่ ESPSIA๐๐๑-๐๐๐๐๐๐๐๐๖๗๐๘๓๙ ลงวันที่ _____ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘

ส่วนที่ ๑ รายงานการฝึกอบรม

๑. ข้อมูลสถานประกอบกิจการที่เข้ารับการฝึกอบรม
 ชื่อสถานประกอบกิจการ _____ อาคารหอพักบ้านอยู่สบาย
 ประเภทกิจการ _____ หอพักนักศึกษา
 เลขที่ _____ ๑๘๘ หมู่ที่ _____ - ซอย _____ - ถนน _____ พหลโยธิน
 ตำบล/แขวง _____ เสนานิคม อำเภอ/เขต _____ จตุจักร จังหวัด _____ กรุงเทพมหานคร
 รหัสไปรษณีย์ _____ ๑๐๙๐๐ โทรศัพท์ _____ - โทรสาร _____ -
๒. วัน เดือน ปี ที่ฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมหนีไฟ _____ ๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘
๓. จำนวนผู้เข้ารับการอบรมและฝึกซ้อมดับเพลิง _____ ๓๐ คน ชาย _____ ๑ คน หญิง _____ ๒๙ คน
๔. จำนวนผู้เข้ารับการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ _____ ๓๐ คน ชาย _____ ๑ คน หญิง _____ ๒๙ คน
๕. ระยะเวลาในการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ _____ ๒๐๐ นาที (เริ่มตั้งแต่สัญญาณอพยพหนีไฟดังขึ้น จนถึงคนสุดท้ายมาถึงจุดรวมพล)
๖. ชื่อวิทยากรผู้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ
 ๖.๑ _____ นายภักดี พสุพันธ์ _____ ๖.๒ _____
 ๖.๓ _____ ๖.๔ _____
๗. ชื่อวิทยากรผู้ดูแลการฝึกซ้อม
 ๗.๑ _____ นายภักดี พสุพันธ์ _____ ๗.๒ _____
 ๗.๓ _____ ๗.๔ _____

ลงชื่อ _____

(นายณัฐธีร์ ดิไวชัยพันธ์)

ผู้จัดทำรายงาน

วัน/เดือน/ปี ที่รายงาน ๑๗ มีนาคม ๒๕๖๘

ลงชื่อ _____

(นายชัยวัฒน์ ดิไวชัยพันธ์)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนหน่วยงาน
 ฝึกอบรมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ

ส่วนที่ ๒ การรับรอง

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าได้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและหนีไฟตามรายละเอียดข้างต้นจริง

ลงชื่อ _____

(นายภักดี พสุพันธ์) วิทยากร

ลงชื่อ _____

(นาย _____) วิทยากร

ลงชื่อ _____

(นาย _____) วิทยากร

ลงชื่อ _____

(นาย _____) วิทยากร

ลงชื่อ _____

(นางเบรมจิต เสาวคนธ์)
 รองอธิการบดี

นายจ้าง/เจ้าของสถานประกอบกิจการที่ได้รับการฝึกซ้อมดับเพลิง
 และฝึกซ้อมอพยพหนีไฟหรือผู้มีอำนาจกระทำการแทน



บริษัท ลิตเตอร์ ไฟร์ เซฟตี้ จำกัด

SPU
SRIPATUM
UNIVERSITY

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๒-๐๓-๒๕๖๕-๐๐๑๘
ขอรับรองว่า

อาคารหอพักบ้านอยู่สบาย

ที่ตั้งเลขที่ ๑๘๘ ถนนพหลโยธิน แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ๑๐๙๐๐

ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ.๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๕๕
มีผู้เข้าร่วมการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ จำนวนทั้งหมด ๓๐ คน

เมื่อวันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘
ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๗ มีนาคม ๒๕๖๘

นาย

(ชัยวัฒน์ ติวาไชยพันธ์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ลิตเตอร์ ไฟร์ เซฟตี้ จำกัด

เลขทะเบียนนิติบัตร ถดฝ.๖๘๐๐๔๒